

关于《灵璧县磬山南路与古汴路交叉口东北侧01地块控制性详细规划》(草案)征求意见公示

我局拟按程序对《灵璧县磬山南路与古汴路交叉口东北侧01地块控制性详细规划》(草案)进行征求意见公示。为广泛征求利害关系人意见和建议，现将规划方案进行公示，公示主要内容如下：

一、地块位置及范围

地块位于灵璧县老城区，磬山南路与古汴路交叉口东北侧，东侧紧邻龙山庄园小区，总用地面积为0.98公顷，约为14.65亩。

二、规划编制原因

为缓解老城区停车难，提高周边居民停车便利性，拟将本地块作为社会停车场进行管控，为落实该地块底线要素等管控要求，对地块的用地分类、开发建设强度、道路交通和配套设施等内容进行合理管控，对该地块依法实施规划管理。

三、规划主要内容

规划地块用地面积9768.39m²(约14.65亩)，用地性质为社会停车场用地，容积率≤0.02，建筑系数≤5%，绿地率：≥15%，建筑高度-6米≤h≤6米。

四、公示时间：2025年8月21日至2025年9月19日。

五、公示意见反馈方式

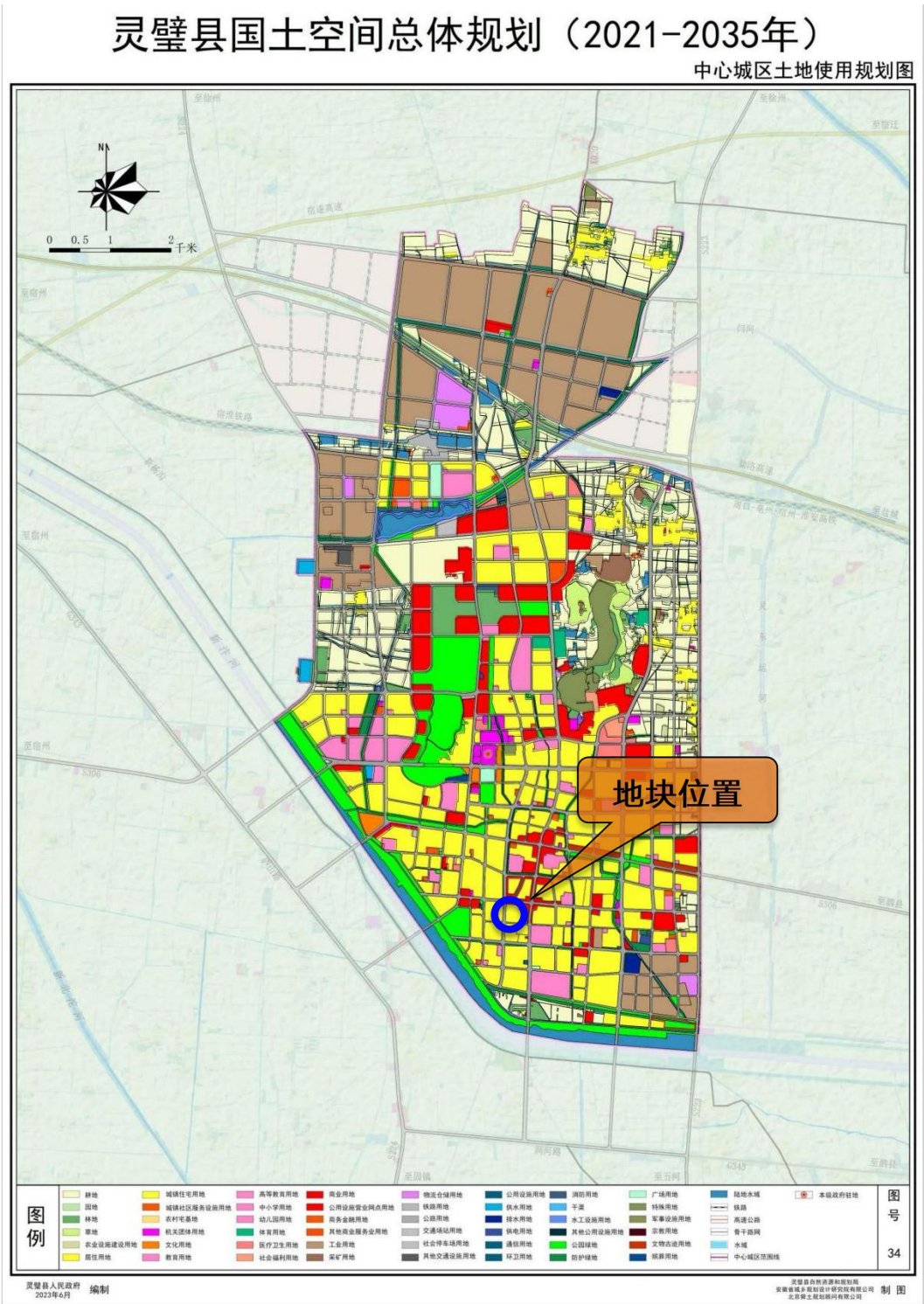
欢迎社会各界人士提出宝贵意见，并将意见以书面形式于2025年9月19日前送（寄）至我局市政规划股。

地址：灵璧县自然资源和规划局

邮编：234200

邮箱：lbgt6022793@163.com 电话：0557-6081116 2025年8月21日

地块区位



地块图则

