灵璧县自然资源和规划局

关于新型智能变压器、配电柜生产一期建设项目 3#车间

规划核实公示

安徽大力电力智能科有限公司开发建设的新型智能变压器、配电柜生产一期建设项目 3#车间，位于灵璧县北部开发区团山路西、劈山河路北、唐河路南，现建设单位申请规划核实。本着实事求是，切实做好该项目规划核实工作。根据城市规划有关规定，现进行核实前公示，公示期结束未提出异议或意见，我局拟按建成现状办理规划核实手续。

灵璧县自然资源和规划局

一、基础信息

项目名称：新型智能变压器、配电柜生产一期项目（3#车间）。

项目地址：灵璧县北部开发区团山路西、劈山河路北、唐河路南。

建设单位：安徽大力电力智能科技有限公司。

设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

测绘单位：安徽伟能测绘地理信息科技有限公司

二、有关问题和处理意见

有关问题：申报的 3#车间存在实测建筑坐标值、实测地坪高程数值均与审批方案不一致问题；

处理意见：对上述存在的问题，建设单位书面说明“设计单位在编制修建性详细规划时，对存量厂房未进行实测，以虚拟数值编入修建性详细规划方案，从而导致规划核实实测值与审批方案不一致”。鉴于申报的 3#车间为历史遗留的存量厂房，本着实事求是，切实解决历史遗留问题，拟同意县经济开发区管委会意见对申报 3#车间按建成现状予以核实验收。

三、征询意见范围

新型智能变压器、配电柜生产一期建设项目 3#车间相关利害关系人。

四、公示地址

安徽大力电力智能科技有限公司大门前、灵璧自然资源和规划局网站。

五、公示时间：2025 年 7 月 23 日至 2025 年 7 月 31 日

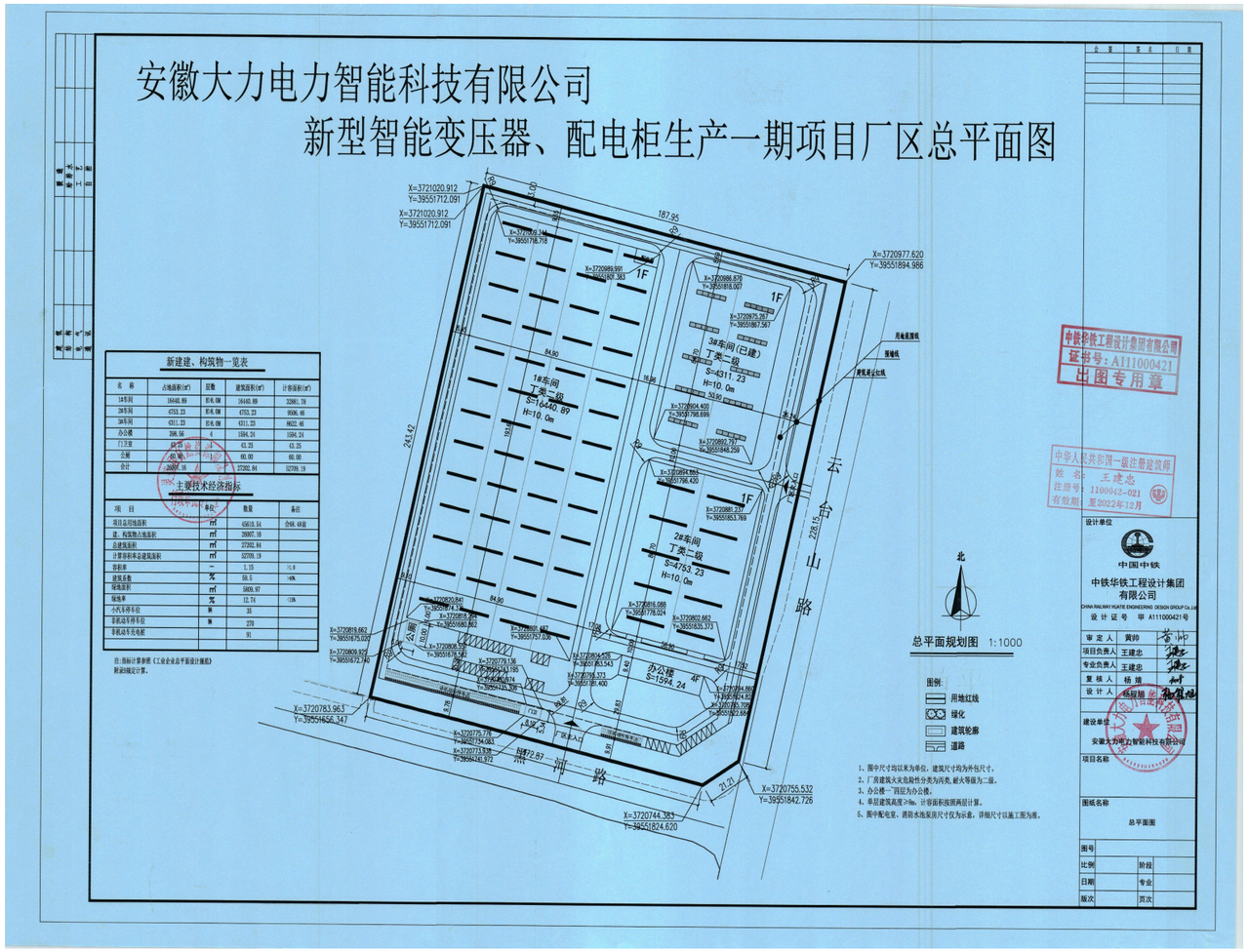
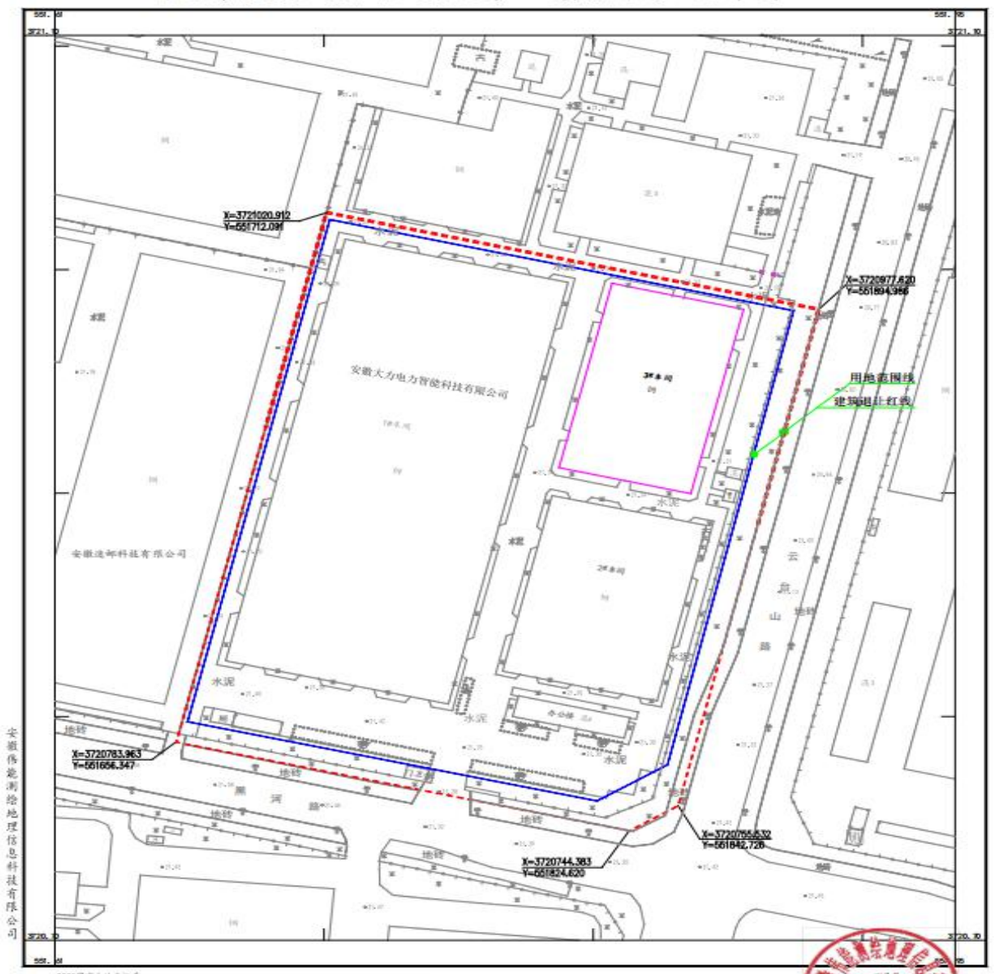
六、意见反馈途径和时限

若相关利害关系人对该规划核实存有异议，应在公示期内，持本人有效身份证及证明利害关系的相关资料，向灵璧县自然资源和规划局进行陈述，提供相关材料或听证申请。逾期未提供材料或申请的，视为放弃权利，不再受理。

联系地址：灵璧县自然资源和规划局（原灵璧县经济开发区院内）办公室，联系电话：0557-6081119、0557-6022793、

注：所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如信息不准确或不完整无法及时进一步核实相关情况，视为无效异议。

原规划总平面图



现竣工验收图