

灵璧县自然资源和规划局

关于碧桂园凤鸣府项目（10#-13#、15#、16#）规划核实公示

灵璧石茂房地产开发有限公司开发的碧桂园凤鸣府项目（10#-13#、15#、16#）位于灵璧县解放东路北侧，虞姬大道西侧，闫河路南侧，现建设单位申请该项目上述楼栋规划核实。本着实事求是，切实做好该项目规划核实工作。根据城市规划有关规定，现进行核实前公示，公示期结束未提出异议或意见，我局将依照程序按建成现状办理规划核实手续。

灵璧县自然资源和规划局

一、基础信息

项目名称：碧桂园凤鸣府项目（10#-13# 、15#、16#）

项目地址：灵璧县解放东路北侧，虞姬大道西侧，闫河路南侧

建设单位：灵璧石茂房地产开发有限公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

测绘单位：安徽伟能测绘地理信息科技有限公司

二、有关问题和处理意见

有关问题：场内部分收尾工程尚未施工完成（场内绿化、非机动车位等）且有部分平面布局与审批方案不一致以及相关配套（地下车库、幼儿园、养老用房、A2配电房）未完成。

处理意见：针对上述问题，拟对该项目容缺验收，边整改边验收，后期整改由县住建局督促建设单位完成。

三、征询意见范围

碧桂园凤鸣府项目业主及其他利害关系人。

四、公示地址

碧桂园凤鸣府北侧大门出入口、灵璧县自然资源和规划局网站。

五、公示时间：2025 年 7月7日至 2025 年 7 月 15 日

六、意见反馈途径和时限

若相关利害关系人对该规划核实存有异议，应在公示期内，持本人有效身份证 及证明利害关系的 相关资料，向灵璧县自然资源和规划局进行陈述，提供相关材料或 听证申请。逾期未提供材料或申请的，视为放弃权利，不再受理。

联系地址：灵璧县自然资源和规划局（原灵璧县经济开发区院内）办公室联系电

话：0557-6022793、0557-6081119，

注：所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如信息不准 确或不完整无法及时进一步核实相关情况，视为无效异议。

原规划总平图



黄色填充区域为
本次规划核实楼

现状航拍图



现竣工验

