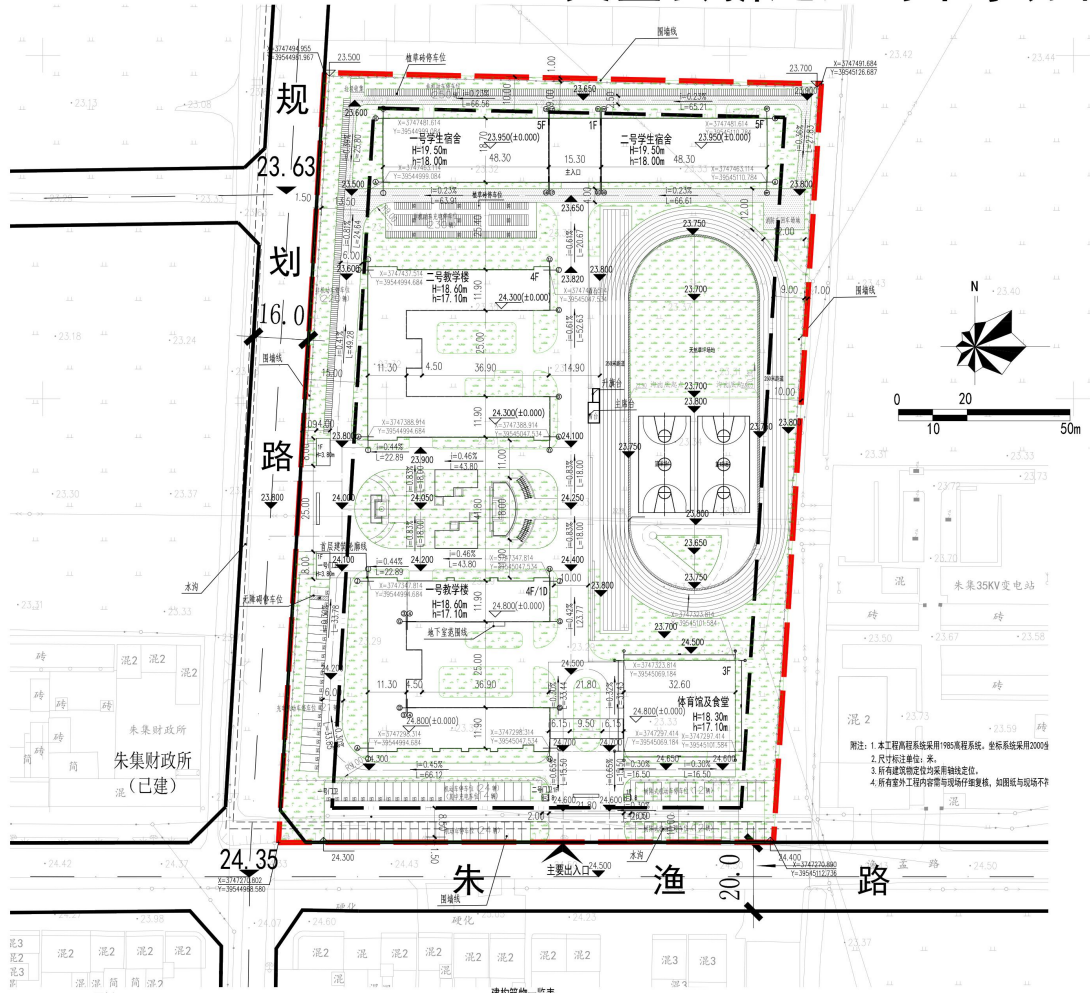


灵璧县非义务教育办学条件提升改造项目（EPC）

--灵璧县新建渔沟中学分校批前公示图



周边的住民及相关单位：

本工程位于安徽省宿州市灵璧县朱集镇，南至朱渔路，西临朱集财政所。项目用地范围面积32142.21㎡，本项目新建五幢楼总建筑面积25431.1㎡。

项目内建设新建一号教学楼、二号教学楼、一号学生宿舍、二号学生宿舍、体育馆及食堂等。

（详见经济技术指标表）

根据灵璧县城乡规划有关技术规定，现对该项目进行批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害的相关资料（如本人房屋所有权证）等。请向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请，逾期未进行陈述、申辩或未提出听证会书面申请的，视为放弃上述权利。

此规划为批前公示稿，最终规划方案以灵璧县自然资源和规划局批准确定。

规划编制单位：浙江东华规划建筑设计（集团）有限公司

公示单位：灵璧县自然资源和规划局

公示时间：2025年05月14日-2025年05月22日

邮箱：lbgt6022793@163.com

地址：灵璧县自然资源和规划局二楼

联系人：张工 联系电话：0557-6081119

承诺书

我公司承诺规划方案满足设计要点及《宿州市控制性详细规划通则》要求保证图纸上各项经济指标真实性及数据准确性，自愿承担错误，虚报和造假等一切后果与责任。

承诺人：浙江东华规划建筑设计（集团）有限公司

2025年5月14日

主要技术经济指标：

名 称	数量	单位
总建设用地	32142.21	㎡
总建筑面积	25431.1	㎡
其中	地上	6333.9
	地下	505.9
	二号教学楼	6317.2
	一号学生宿舍	4752.7
	二号学生宿舍	4472.3
	体育馆及食堂	2857.1
	一号门卫	8.00
二号门卫	64.00	㎡
入口门头	120.0	㎡
容积率	0.78	
基底面积	5443.20	㎡
建筑密度	16.9%	
绿地面积	11350.19	㎡
绿地率	35%	
机动车停车位	93	辆
非机动车停车位	700	辆

- 设计说明：
- 一、设计依据：
 - 1、甲方提供的规划用地红线图；
 - 2、甲方及主管部门对本方案设计的修改意见等；
 - 二、图中所述建筑坐标为普层建，构筑物外墙轴线交点坐标；
 - 三、图中所述平屋顶建筑高度为室外地坪至女儿墙的高度（规划高度），以米为单位；
作为室外地坪至屋顶完成面高度（消防高度），以米为单位；
 - 四、图中所标建筑尺寸为结构外包尺寸，轴线号处轴线为柱子定位轴线，以米为单位；
 - 五、图中F表示建筑地上层数，本工程地下室一层；
 - 六、图中景观、道路、铺装、绿化以及田径场等仅为示意，详见景观图纸；
 - 七、消防车道的路面和下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；
 - 八、消防车道净宽4.0米，转弯半径不小于9.0米；

建筑物一览表：											
子项名称	地上建筑面积/计容面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	合计（㎡）	建筑工程等级	层数（F）	规划高度（m） （室外地面至女儿墙或檐口）	建筑高度（m） （消防）	建筑分类/耐火等级	建筑结构形式	防震等级	±0.000 标高
一号教学楼	6333.9	505.9	25431.1	二级	4F/1D	18.60	17.10	多层/二级	框架结构	二类	24.800
二号教学楼	6317.2	—		二级	4F	18.60	17.10	多层/二级	框架结构	二类	24.300
一号学生宿舍	4752.7	—		三级	5F	19.50	18.00	多层/二级	框架结构	二类	23.950
二号学生宿舍	4472.3	—		三级	5F	19.50	18.00	多层/二级	框架结构	二类	23.950
体育馆及食堂	2857.1	—		三级	3F	18.30	17.10	多层/二级	框架结构	二类	24.800
一号门卫	8.00	—		三级	1F	3.80	3.60	单层/二级	框架结构	二类	24.700
二号门卫	64.00	—		三级	1F	3.80	3.60	单层/二级	框架结构	二类	24.200
入口门头	120.0	—		三级	—	—	—	—	多层/二级	框架结构	二类

注：建筑高度指室外地面到主要屋面建筑层的高度，本工程抗震设防烈度7度。结构设计工作年限均为50年。凡本表格数据与单体设计图纸不符合，以单体图纸为准。