关于《灵璧县A-05-10地块控制性详细规划》(草案)征求意见公示

我局拟按程序对《灵璧县A-05-10地块控制性详细规划》(草案)进行征求意见公示。为广泛征求利害关系人意见和建议，现将规划方案进行公示，公示主要内容如下：

一 、地块位置及范围

地块位于灵璧县灵璧经济开发区北部新区，宿淮铁路(灵璧站)西侧，嫩江路北侧，华山路东侧，总用地面积为3.88公顷，约为58.20亩。

二 、规划编制原因

为统筹明确地块管控要求，落实上位及相关规划的底线要素等管控要求，对地块的用地分类、开发建设强度、道路交通、配套设施和风貌景观等内容进行合理管控，对该地块依法实施规划管理。

三 、规划主要内容

规划地块用地面积38803.23㎡(约58.20亩)，用地性质为二类工业用地，容积率≥1.0，建筑系数≥40%，绿地率：≤15%，建筑高度-6米≤h≤50米。

四、公示时间：2025年4月1日至2025年4月30日。

五、公示意见反馈方式

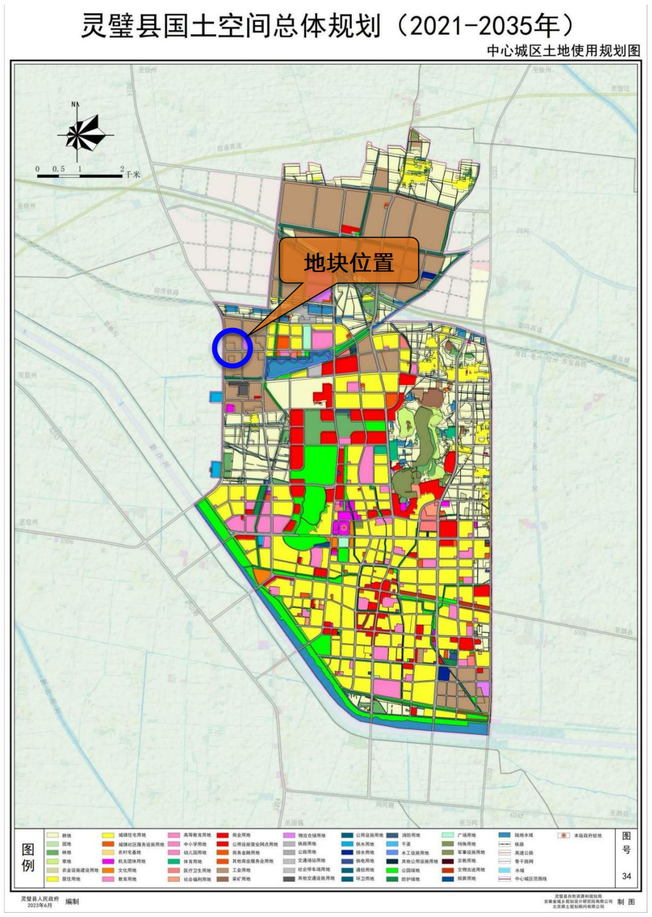
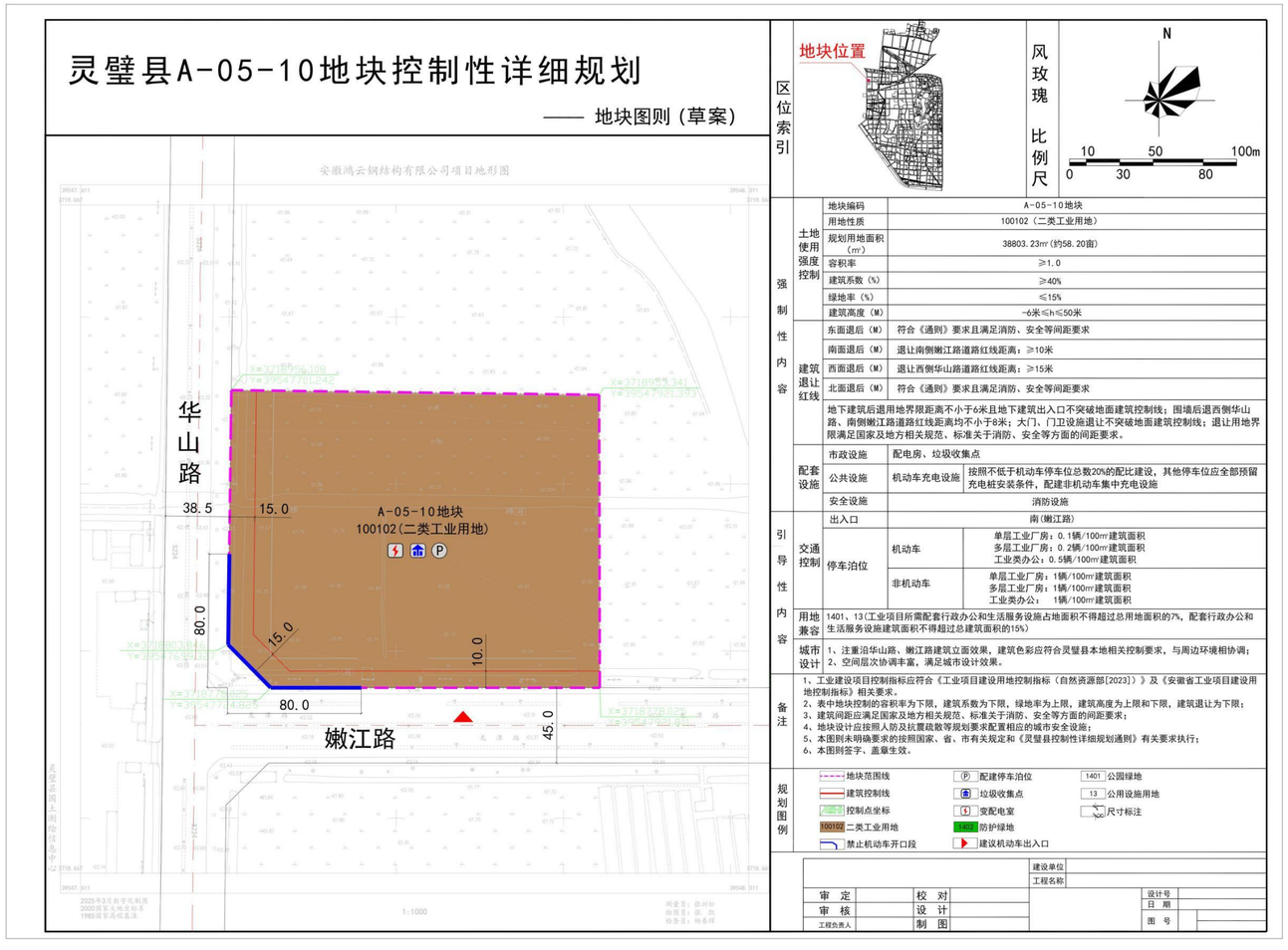
欢迎社会各界人士提出宝贵意见，并将意见以书面形式于2025年4月30日前送（寄）至我局详细规划股。

地址：灵璧县自然资源和规划局311室

邮编：234200

邮箱：lbgt6022793@163.com　电话：0557-6022793　　2025年4月1日

地块区位



地块图则