

灵璧县自然资源和规划局

关于灵璧县乐居世纪城建设项目（乐居·世纪嘉园D区）规划核实公示

灵璧县美居投资管理有限公司开发建设的灵璧县乐居世纪城建设项目（乐居·世纪嘉园D区）位于灵璧县建设北路东侧，新河路南侧，唐河路北侧。依据《关于印发促进灵璧县房地产市场平稳健康发展的通知》（灵建指〔2022〕2号）文件精神，对已满足使用功能的单位工程可开展单独竣工验收，现建设单位申请该项目已施工完成楼栋的单体规划核实。本着实事求是，切实做好该项目规划核实工作。根据城市规划有关规定，现进行核实公示，公示期结束未提出异议或意见，我局将依照程序按建成现状办理规划核实手续。

灵璧县自然资源和规划局

一、基础信息

项目名称：灵璧县乐居世纪城建设项目（乐居·世纪嘉园D区）

项目地址：灵璧县建设北路东侧，新河路南侧，唐河路北侧。

建设单位：灵璧县美居投资管理有限公司

设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司

二、有关问题及处理意见

有关问题：1、该项目部分现状平面布局比对审批方案改动较多；

2、该项目西侧部分收尾工程未完成，（该项目西侧绿化、硬化以及部分机动车停车位未完成约30个）；

处理意见：问题1、根据2024年7月3日专题会议精神，“对该项目平面布局建成现状进行公示”待公示无异议后，按建成现状进行核实验收；问题2、根据

2024年7月3日专题会议精神“要求建设单位灵璧县美居投资管理有限公司，限期施工完成”建设单位已承诺在该项目本次规划核实验收后2个月内完成项目西侧部分收尾工程。

三、征询意见范围

乐居·世纪嘉园D区项目业主及其他利害关系人。

四、公示地址

乐居·世纪嘉园D区北大门、灵璧县自然资源和规划局网站。

五、公示时间：2024年7月5日至2024年7月15日

六、意见反馈途径和时限

若相关利害关系人对该规划核实存有异议，应在公示期内，持本人有效身份证及证明利害关系的相关资料，向灵璧县自然资源和规划局进行陈述，提供相关材料或听证申请。逾期未提供材料或申请的，视为放弃权利，不再受理。

联系地址：灵璧县自然资源和规划局（原灵璧县经济开发区院内）办公室联系电话：0557-6022793、0557-6081119，邮箱：lbgt6022793@163.com。

注：所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如信息不准确或不完整无法及时进一步核实相关情况，视为无效异议。

原规划总平面图



现状总平面图



竣工总平面图

