建设用地呈报

农用地转用方案

编制机关 （公章） ： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 农用地转用方案 | | | | | | | | |
| 计量单位:公顷、公斤 | | | | | | | | |
| 申请用地单位 | | 灵璧县人民政府 | | | 建设用地项目名称 | | 宿州灵泗500千伏输变电工程项目 | |
| 土地利用现状 | | 权属 | | | 合计 | | 其中 | |
| 地类 | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | | 3.6199 | | 0 | 3.6199 |
| （一）农用地 | | | 3.6199 | | 0 | 3.6199 |
| 其中 | 耕地 | | 3.5972 | | 0 | 3.5972 |
| 林地 | | 0 | | 0 | 0 |
| 其他 | | 0.0227 | | 0 | 0.0227 |
| （二）建设用地 | | | 0 | | 0 | 0 |
| （三）未利用地 | | | 0 | | 0 | 0 |
| **国土空间规划情况** | | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | | 规划级别 | | 县级 | |
| **土地利用计划情况** | | | | | | | | |
| 使用年度计划指标 | | 2023 年度 | | | 使用计划指标面积 | | 3.6199公顷 | |
| 年度计划指标来源 | | 使用2023年省统筹调剂新增建设用地计划标 | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | | | 3.5972 | 水田规模 | 0 | 标准粮食产能 | 32374.8 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | 340000202306775364 | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | | | 3.5972 | 水田规模 | 0 | 标准粮食产能 | 32374.8 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | | 340000202306775364 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 续表一 | |  | | | | | | |
| 用地预审和选址文件 | | 预审和选址批准机关 | | 安徽省自然资源厅 | | 批复文号 | 皖自然资管函〔2022〕457号 | |
| 项目审批、核准或备案文件 | | 批准机关 | | 安徽省发展改革委 | | 批准文号 | 皖发改能源函〔2023〕38号 | |
| 项目代码 | | 2209-340000-04-01-226643 | | | | |
| 建设规模 | | 新建灵泗500千伏变电站，本期2×1000MVA主变，远景规模4×1000MVA; 500千伏本期出线4回，终期出线8回，220千伏本期出线8回，终期出线16回，配电装置采用500kV户外GIS接线，220kV户外GIS接线。 | | | | |
| 项目初步设计批准文件 | | 批准机关 | |  | | 批准文号 |  | |
| 工程概算 | |  | | | | |
| **功能分区情况** | | | | | | | | |
| 功能分区 | 供地方式 | | | 面积 | | | | |
| 500千伏变电站 | 出让 | | | 3.4247 | | | | |
| 进站道路 | 出让 | | | 0.0410 | | | | |
| 附加用地 | 出让 | | | 0.1542 | | | | |
| **节约集约用地情况** | | | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | | | 节地技术、模式应用情况 |
| 500千伏变电站 | 1 | 3.4247 | 0 | 3.7700 | 参照《电力工程项目建设用地指标》中“表3.4.1”的第5行国家指标进行比对分析，并参照国家指标中“表3.4.23”进行指标调整。 | | | 无 |
| 进站道路 | 50m | 0.0410 | 0 | 0.0500 | 《电网工程限额控制指标(2013年版)》中的限制指标控制，500千伏变电站进站道路不超过100米” | | | 无 |
| 附加用地 | 771m | 0.1542 | 0 | 0.1542 | 参照《电力工程项目建设用地指标》中第五章“5.0.3” | | | 无 |
| 说明开展节地评价论证情况：用地规模符合《电力工程项目建设用地指标》(建标〔2010) 78号)规定，未开展节地评价 | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |  |
| （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |