城乡建设用地增减挂钩建新区征收

建设用地呈报

挂钩方案

编制机关 （公章） ： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |
| --- |
| 挂钩方案 |
| 计量单位:公顷 |
| 申请用地单位 | 灵璧县人民政府 | 建设项目用地名称 | 灵璧县2023年第4批次（增减挂钩）城镇和村庄建设用地 |
| 土地利用现状 | 权属 | 合计 | 其中 |
| 地类 | 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 28.8371 | 0 | 28.8371 |
| (一)农用地 | 28.8371 | 0 | 28.8371 |
| 其中 | 耕地 | 22.9303 | 0 | 22.9303 |
| 林地 | 1.5676 | 0 | 1.5676 |
| 其他 | 4.3392 | 0 | 4.3392 |
| (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| **国土空间规划** |
| 符合规划 | 是 | 规划级别 | 县级 |
| 需调整规划 | / | 规划级别 | / |
| **挂钩项目情况** |
| 使用挂钩项目名称 | 灵璧县2021年第七批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区 |
| 批准文号 | 宿自然资规函【2021】15号 |
| 批准使用挂钩指标面积 | 33.1863公顷 |
| 挂钩项目拆旧区验收情况 | 已于2023年3月28日验收（宿自然资规函【2023】35号），可提供挂钩指标规模为30.2390公顷。 |
| **建设项目安排5** |
| 名称或编号 | 用地面积 | 规划用途 |
| 地块1 | 4.8025 | 濉河路（城镇道路用地） |
| 地块2-1 | 5.3955  | 成片开发（工业用地） |
| 地块2-2 | 0.0814  | 成片开发（城镇道路用地） |
| 地块2-3 | 1.0646  | 成片开发（防护绿地） |
| 地块3 | 3.5844  | 长江路（城镇道路用地） |
| 地块4 | 8.9298  | 凤山大道（城镇道路用地） |
| 地块5-1 | 2.9693  | 成片开发（仓储物流用地） |
| 地块5-2 | 0.0740  | 成片开发（干渠） |
| 地块5-3 | 0.9003  | 成片开发（防护绿地） |
| 地块6 | 0.1664  | 成片开发（城镇住宅用地） |
| 地块7 | 0.8689  | 成片开发（城镇住宅用地） |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |     |
|  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | 　 |