城乡建设用地增减挂钩建新区征收

建设用地呈报

挂钩方案

编制机关（公章）： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂钩方案 | | | | | | |
| 计量单位:公顷 | | | | | | |
| 申请用地单位 | 灵璧县人民政府 | | 建设项目用地名称 | | 灵璧县2023年第2批次（增减挂钩）城镇建设用地 | |
| 土地利用现状 | 权属 | | 合计 | 其中 | | |
| 地类 | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 总计 | | 32.4374 |  | | 32.4374 |
| (一)农用地 | | 32.4374 |  | | 32.4374 |
| 其中 | 耕地 | 27.8980 |  | | 27.8980 |
| 林地 | 0.2208 |  | | 0.2208 |
| 其他 | 4.3186 |  | | 4.3186 |
| (二)建设用地 | |  |  | |  |
| (三)未利用地 | |  |  | |  |
| **国土空间规划** | | | | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 县级 | | |
| 需调整规划 | / | | 规划级别 | / | | |
| **挂钩项目情况** | | | | | | |
| 使用挂钩项目名称 | | | 灵璧县2021年第九批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区、灵璧县2018年第七批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区 | | | |
| 批准文号 | | | 皖政挂宿〔2021〕17号、皖政挂〔2019〕73号 | | | |
| 批准使用挂钩指标面积 | | | 50.8737公顷 | | | |
| 挂钩项目拆旧区验收情况 | | | 已于2023年3月28日验收（宿自然资规函〔2023〕36号）、已于2019年8月27日验收（宿自然资规函〔2019〕264号） | | | |
| **建设项目安排** | | | | | | |
| 名称或编号 | | | 用地面积 | 规划用途 | | |
| 地块1-1 | | | 26.8555 | 工业用地 | | |
| 地块1-2 | | | 3.0332 | 防护绿地 | | |
| 地块1-3 | | | 1.0675 | 干渠 | | |
| 地块1-4 | | | 0.0104 | 城镇道路用地 | | |
| 地块2-1 | | | 1.1585 | 工业用地 | | |
| 地块2-2 | | | 0.1244 | 防护绿地 | | |
| 地块3 | | | 0.0359 | 工业用地 | | |
| 地块4-1 | | | 0.1512 | 其他商业服务业用地 | | |
| 地块4-2 | | | 0.0008 | 工业用地 | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |  |
| （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |