城乡建设用地增减挂钩建新区征收

建设用地呈报

挂钩方案

编制机关（公章）： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |
| --- |
| 挂钩方案 |
| 计量单位:公顷 |
| 申请用地单位 | 灵璧县人民政府 | 建设项目用地名称 | 灵璧县2022年第7批次（增减挂钩）城镇和村庄建设用地 |
| 土地利用现状 | 权属 | 合计 | 其中 |
| 地类 | 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 24.4599  | 0 | 24.4599  |
| (一)农用地 | 24.4599 | 0 | 24.4599 |
| 其中 | 耕地 | 18.3298  | 0 | 18.3298  |
| 林地 | 1.2166 | 0 | 1.2166 |
| 其他 | 4.9135 | 0 | 4.9135 |
| (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| **国土空间规划** |
| 符合规划 | 是 | 规划级别 | 县级 |
| 需调整规划 | / | 规划级别 | / |
| **挂钩项目情况** |
| 使用挂钩项目名称 | 灵璧县2021年第十四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区 |
| 批准文号 | 皖政挂宿〔2022〕3号 |
| 批准使用挂钩指标面积 | 30.7333 |
| 挂钩项目拆旧区验收情况 | 已于2022年11月26日验收（宿自然资规函〔2022〕160号），可提供挂钩指标规模为26.1142公顷 |
| **建设项目安排** |
| 名称或编号 | 用地面积 | 规划用途 |
| 地块4 | 0.8336  | 城镇住宅用地 |
| 地块5-1 | 3.4463  | 城镇住宅用地 |
| 地块5-2 | 0.0212  | 防护绿地 |
| 地块5-3 | 0.0529  | 教育用地 |
| 地块5-4 | 0.0022  | 城镇道路用地 |
| 地块6-1 | 2.8383  | 工业用地 |
| 地块6-2 | 0.0059  | 其他商业服务业用地 |
| 地块6-3 | 0.0067  | 防护绿地 |
| 地块8 | 1.5702  | 城镇道路用地 |
| 地块9 | 1.3618  | 城镇道路用地 |
| 地块10-1 | 3.0129  | 公园绿地 |
| 地块10-2 | 0.2634  | 城镇道路用地 |
| 地块11-1 | 1.7743  | 城镇道路用地 |
| 地块11-2 | 0.0004  | 工业用地 |
| 地块12-1 | 0.9154  | 城镇道路用地 |
| 地块12-2 | 0.0001  | 城镇道路用地 |
| 地块13-1 | 1.3271  | 城镇道路用地 |
| 地块13-2 | 0.0062  | 工业用地 |
| 地块13-3 | 0.0091  | 防护绿地 |
| 地块14-1 | 6.0705  | 工业用地 |
| 地块14-2 | 0.0207  | 城镇道路用地 |
| 地块14-3 | 0.9207  | 防护绿地 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |     |
|  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | 　 |