城乡建设用地增减挂钩建新区征收

建设用地呈报

挂钩方案

编制机关 （公章） ： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |
| --- |
| 挂钩方案 |
| 计量单位:公顷 |
| 申请用地单位 | 灵璧县人民政府 | 建设项目用地名称 | 灵璧县2022年第6批次（增减挂钩）城镇和村庄建设用地 |
| 土地利用现状 | 权属 | 合计 | 其中 |
| 地类 | 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 12.6304 | 0 | 12.6304 |
| (一)农用地 | 12.6304 | 0 | 12.6304 |
| 其中 | 耕地 | 11.6994 | 0 | 11.6994 |
| 林地 | 0.1125 | 0 | 0.1125 |
| 其他 | 0.8185 | 0 | 0.8185 |
| (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| **国土空间规划** |
| 符合规划 | 是 | 规划级别 | 县级、乡级 |
| 需调整规划 | / | 规划级别 | / |
| **挂钩项目情况** |
| 使用挂钩项目名称 | 灵璧县2021年第十三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区 |
| 批准文号 | 宿自然资规函【2022】160号 |
| 批准使用挂钩指标面积 | 27.87 |
| 挂钩项目拆旧区验收情况 | 已于2022年11月26日验收（宿自然资规函〔2022〕 160 号），可提供挂钩指标规模为 23.0143 公顷。 |
| **建设项目安排** |
| 名称或编号 | 用地面积 | 规划用途 |
| 地块一 | 0.9753 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块二 | 0.9855 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块三 | 0.0327 | 交通运输用地 |
| 地块四 | 0.7712 | 交通运输用地 |
| 地块五 | 0.1072 | 交通运输用地 |
| 地块六 | 0.8624 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块七 | 1.2297 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块八 | 0.0161 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块十 | 0.5284 | 住宅用地 |
| 地块十一 | 0.479 | 交通运输用地 |
| 地块十二 | 0.5693 | 交通运输用地 |
| 地块十三 | 1.7414 | 住宅用地 |
| 地块十七 | 0.5928 | 交通运输用地 |
| 地块十九 | 1.1952 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块二十一 | 2.3639 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地块二十三 | 0.1803 | 交通运输用地 |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |     |
|  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | 　 |