城乡建设用地增减挂钩建新区（只转不征）建设用地呈报

挂钩方案

编制机关（公章）： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |
| --- |
| 挂钩方案 |
| 计量单位:公顷 |
| 申请用地单位 | 灵璧县人民政府 | 建设用地项目名称 | 灵璧县2023年第3批次（增减挂钩）城镇和村庄建设用地（只转不征） |
| 土地利用现状 | 权属 | 合计 | 其中 |
| 地类 | 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 12.9961 | 0 | 12.9961 |
| (一)农用地 | 12.9961 | 0 | 12.9961 |
| 其中 | 耕地 | 11.4818 | 0 | 11.4818 |
| 林地 | 0.8929 | 0 | 0.8929 |
| 其他 | 0.6214 | 0 | 0.6214 |
| (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| **国土空间规划** |
| 符合规划 | 是 | 规划级别 | 县级 |
| 需调整规划 | / | 规划级别 | / |
| **挂钩项目情况** |
| 使用挂钩项目名称 | 灵璧县2019年第二、四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目 |
| 批准文号 | 皖自然资管函〔2019〕130号 |
| 交易指标合同编号 | 交易指标转自用 |
| 批准使用挂钩指标面积 | 21.9855公顷（239.7825亩）、本次使用12.9961公顷（194.9415亩） |
| 挂钩项目拆旧区验收情况 | 拆旧区均已验收通过，批文号：宿自然规函〔2020〕115号 |
| **建设项目安排** |
| 名称或编号 | 用地面积 | 规划用途 |
| 地块一 | 0.5333 | 农村宅基地 |
| 地块二 | 0.4481 | 农村宅基地 |
| 地块三 | 2.3072 | 农村宅基地 |
| 地块四 | 0.3667  | 农村宅基地 |
| 地块五 | 0.0569  | 仓储用地 |
| 地块六 | 0.0793  | 工业用地 |
| 地块七 | 0.0895  | 医疗卫生用地 |
| 地块八 | 2.1343  | 工业用地 |
| 地块九 | 0.6382  | 工业用地 |
| 地块十 | 0.0358  | 工业用地 |
| 地块十一 | 1.1187  | 工业用地 |
| 地块十二 | 0.0139  | 道路与交通设施用地 |
| 地块十三 | 3.1645  | 工业用地 |
| 地块十四 | 0.5970  | 乡村道路用地 |
| 地块十五 | 1.1109  | 农村宅基地 |
| 地块十六 | 0.2219 | 乡村道路用地 |
| 地块十七 | 0.0597  | 农村宅基地 |
| 地块十八 | 0.0202  | 交通场站用地 |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |     |
|  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | 　 |