城乡建设用地增减挂钩建新区（挂钩方案）征收建设用地呈报

挂钩方案

编制机关（公章）： 灵璧县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 年 月 日

安徽省自然资源厅制

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂钩方案 | | | | | | |
| 计量单位:公顷 | | | | | | |
| 申请用地单位 | 灵璧县人民政府 | | 建设项目用地名称 | | 灵璧县2023年第2批次（增减挂钩）村庄建设用地（只转不征） | |
| 土地利用现状 | 权属 | | 合计 | 其中 | | |
| 地类 | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 总计 | | 24.0066 | 10.5909 | | 13.4157 |
| (一)农用地 | | 13.5634 | 0.6070 | | 12.9564 |
| 其中 | 耕地 | 4.4569 | 0.2290 | | 4.2279 |
| 林地 | 6.6094 | 0.1087 | | 6.5007 |
| 其他 | 2.4971 | 0.2693 | | 2.2278 |
| (二)建设用地 | | 0 | 0 | | 0 |
| (三)未利用地 | | 10.4432 | 9.9839 | | 0.4593 |
| **国土空间规划** | | | | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 乡级 | | |
| 需调整规划 | / | | 规划级别 | / | | |
| **挂钩项目情况** | | | | | | |
| 使用挂钩项目名称 | | | 灵璧县2019年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目、灵璧县2020年第二十六批次城乡建设用地增减挂钩试点项目 | | | |
| 批准文号 | | | 皖自然资管函〔2019〕130号、皖政挂〔2021〕134号 | | | |
| 交易指标合同编号 | | | 交易指标转自用 | | | |
| 批准使用挂钩指标面积 | | | 灵璧县2019年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目批准使用11.2580公顷，本次使用2.5339公顷；灵璧县2020年第二十六批次城乡建设用地增减挂钩试点项目批准使用32.5929公顷，本次使用21.4727公顷；合计使用24.0066公顷 | | | |
| 挂钩项目拆旧区验收情况 | | | 拆旧区均已验收通过，批文号：宿自然资规函〔2020〕115号、宿自然资规函〔2022〕15号 | | | |
| **建设项目安排** | | | | | | |
| 名称或编号 | | | 用地面积 | 规划用途 | | |
| 地块1-1 | | | 1.7628 | 采矿用地 | | |
| 地块1-2 | | | 20.1920 | 工业用地 | | |
| 地块1-3 | | | 2.0214 | 管道运输用地 | | |
| 地块1-4 | | | 0.0304 | 公路用地 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 续表 |  |
| 县（区） 人民政府 审核意见 |  |
| （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |