

**《安徽省灵璧县娄庄镇大山建筑石料用灰岩矿采矿权
出让收益评估报告书》主要参数表**

评估项目名称	安徽省灵璧县娄庄镇大山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人	灵璧县自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.566 平方千米
保有资源量	2064.64 万吨
生产规模	200.00 万吨/年
矿山理论服务年限	9.38 年
评估计算年限	10.38 年（含基建期 1.0 年）
产品方案	粒径 0-5mm、5-10mm、10-20mm、20-31.5mm 四种不同规格的建筑石料及石粉
采矿技术指标	回采率 98.00%
评估利用可采储量	1876.14 万吨
产品销售价格（不含税）	综合销售单价为 54.20 元/吨（不含税）
折现率	8.00%
采矿权评估价值	14507.08 万元
单位储量价值	7.03 元/吨·矿石量
基准价价值	6193.92 万元
基准价单位价值	3.00 元/吨。
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	北京中天华伟矿业技术咨询有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	谢玉江
签字评估师	谢玉江、高怀亮