

《安徽省灵璧县凤山-申村建筑石料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	安徽省灵璧县凤山-申村建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人	灵璧县自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.106 平方千米
保有资源量	6756.10 万吨
生产规模	600.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.53 年
评估计算年限	12.03 年（含基建期 1.5 年）
产品方案	粒径 0-5mm、5-10mm、10-20mm、20-31.5mm 四种不同规格的建筑石料及石粉
采矿技术指标	回采率 98.00%
评估利用可采储量	6320.22 万吨
产品销售价格（不含税）	综合销售单价为 54.20 元/吨（不含税）
折现率	8.00%
采矿权评估价值	47904.75 万元
单位储量价值	7.09 元/吨·矿石量
基准价价值	20268.30 万元
基准价单位价值	8.00 元/吨。
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	北京中天华伟矿业技术咨询有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	谢玉江
签字评估师	谢玉江、高怀亮