

关于《灵璧县K1、K2街区控制性详细规划（草案）》征求意见公示

我局拟按程序对《灵璧县K1、K2街区控制性详细规划（草案）》进行征求意见公示。为广泛征求利害关系人意见和建议，现将草案进行公示。公示主要内容如下：

一、地块位置及范围
地块位于灵璧县中心城区，东起磬山北路，南临西河中路，西接迎宾大道，北靠郁江路，规划街区总面积为82.33公顷，约1235亩。

二、调整原因
1.灵璧县国土空间总体规划（2021-2035年）版，规划地块用地为中小学用地。
2.根据灵璧县中小学教育布点规划，街区范围内规划两处学校，12班红山小学和36班红山中学，为尽快落实学校建设，拟将小学选址位置调整用地性质，保证红山小学建设项目合法合规。

3.红山小学建设项目立项已通过灵璧县十八届人民政府第45次常务会议。
三、调整主要内容
本次拟将原商业用地（K2-02地块）局部调整为中小学用地（K2-06地块），控规新增K1街区K1-01地块。

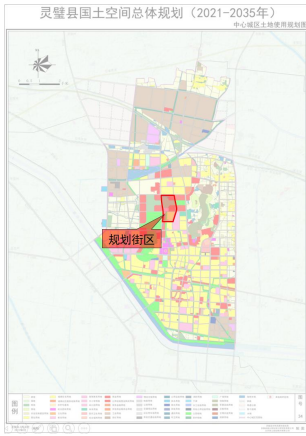
新增K1-01地块用地面积46339.68㎡，容积率≤1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑高度≤50m；拟调整K2-06地块用地面积10014.53㎡，容积率≤1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑高度≤24m。

四、公示时间：2023年9月20日至2023年10月19日
五、公示意见反馈方式
欢迎社会各界人士提出宝贵意见，并将意见以书面形式于2023年10月19日前送（寄）至我局详细规划股。

地址：灵璧县自然资源和规划局311室
邮编：234200
邮箱：lbgt6022793@163.com
电话：0557-6081119

拟调整K1、K2街区位置

灵璧县自然资源和规划局
2023年9月20日

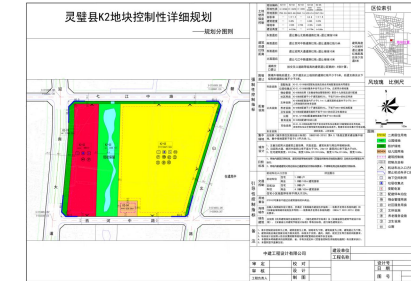


拟调整地块前后对比图

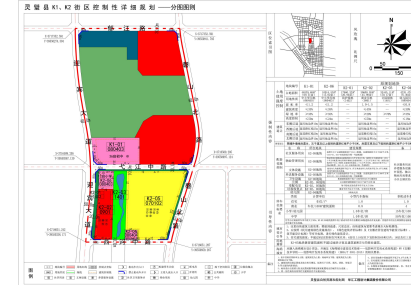
一、用地性质
本次K1、K2街区控制性详规划将原K2街区内商业用地局部调整为中小学用地。新增K1街区内K1-01地块，用地性质为中小学用地。
二、用地强度

	原地块控规指标	拟调整后地块控规指标		新增地块控规指标
地块编码	K2-02	K2-06	K2-02	K1-01
地块面积	40615.48㎡	10014.53㎡	30600.95㎡	46339.68㎡
用地性质	商业用地	中小学用地	商业用地	中小学用地
容积率	1.0-1.5	≤1.2	1.0-1.5	≤1.2
建筑密度	≤45%	≤35%	≤45%	≤35%
绿地率	≥20%	≥35%	≥20%	≥35%
建筑高度	H≤50m	H≤24m	H≤50m	H≤50m

调整前K2地块控制性详细规划图则



调整后K1、K2街区控制性详细规划图则



拟调整K1、K2街区控制性详细规划图则

