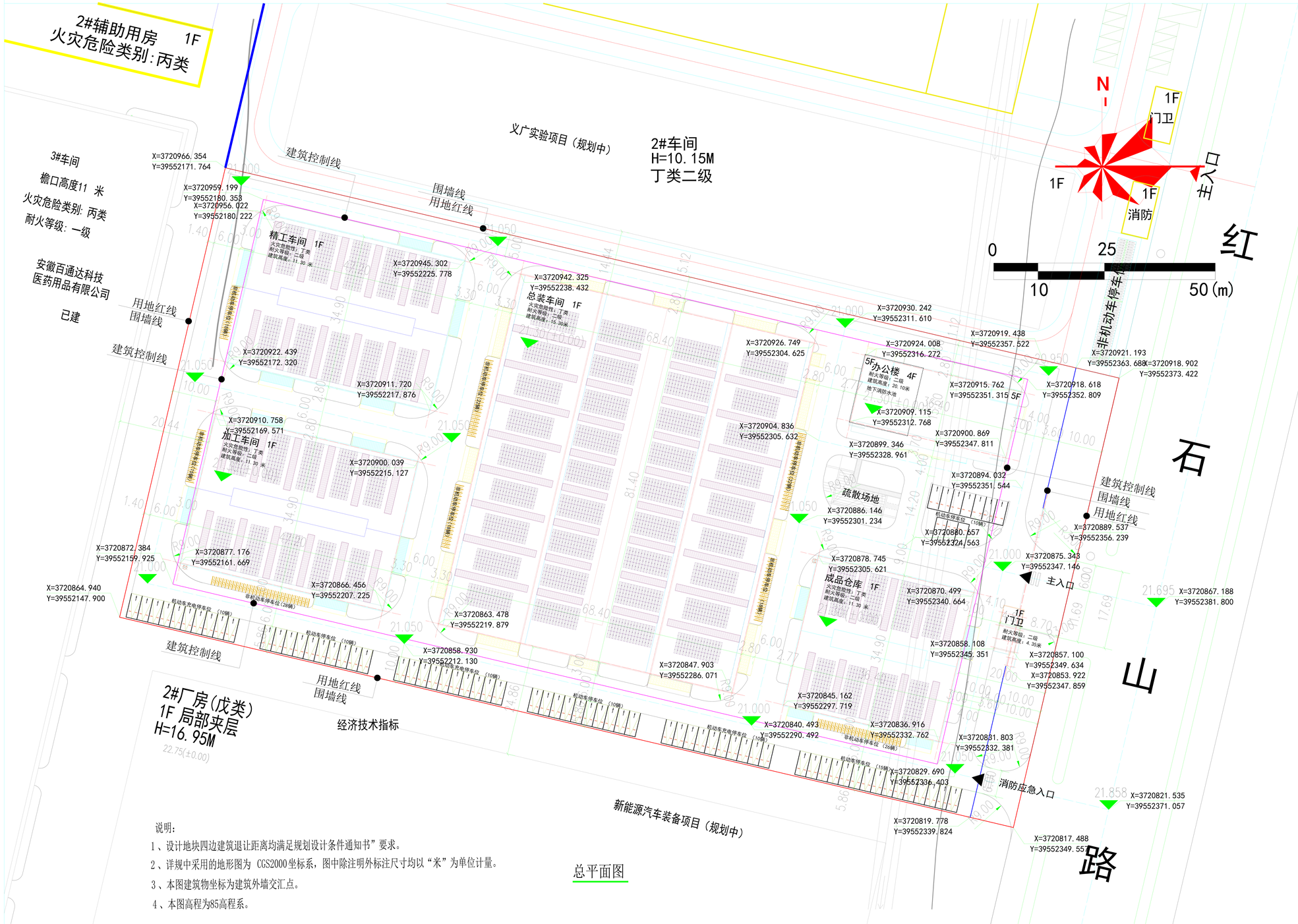
工业洗涤设备生产制造项目批前公示图



说明：

1、设计地块四边建筑退让距离均满足规划设计条件通知书”要求。

2、详规中采用的地形图为 CGS2000坐标系，图中除注明外标注尺寸均以“米”为单位计量。

3、本图建筑物坐标为建筑外墙交汇点。

4、本图高程为85高程系。

总平面图

经济技术指标

周边的居民及相关单位：

本项目位于红石山路西侧，义广实验室装备项目南侧.安徽百通达科技医药用品有限公司东侧，新能源汽车装备项目北侧。总用地面积21583.41㎡。本项目总建筑面积12825.76㎡。

项目内建设精工车间、加工车间、总装车间，车库，办公楼以及门卫等，（详见经济技术指标表）。

根据灵璧县城乡规划有关技术规定，现对该项目进行批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害的相关资料（如本人房屋所有权证）等。请向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请，逾期未进行陈述、申辩或未提出听证会书面申请的，视为放弃上述权利。

此规划为批前公示稿，最终规划方案以灵璧县自然资源和规划局批准确定。

规划编制单位：安徽凯华建筑设计咨询有限公司
监制单位：安徽沪上科技有限公司
公示单位：灵璧县自然资源和规划局
公示时间：2023年9月13日-2023年9月19日
邮　　箱：lbgt6022793@163.com
地　　址：灵璧县自然资源和规划局二楼
联 系 人：张工　　联系方式：0557-6081119

灵璧县自然资源和规划局
2023年9月13日

承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划设计条件（要点）及《宿州市控制性详细规划通则》要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性，自愿承担错误、虚报和造假等一切后果及责任。

承诺人：安徽沪上科技有限公司
安徽凯华建筑设计咨询有限公司
2023年9月13日

综合技术经济指标一览表

名称		数值	单位	备注
总用地面积		21583.41	㎡	约32.38亩
总建筑面积		12825.76	㎡	
其中	地上建筑面积	12611.82	㎡	
	地下建筑面积	213.94	㎡	
总建筑面积(计容后)		23971.00	㎡	
生产用房建筑面积		10155.81	㎡	
非生产用房建筑面积		2669.78	㎡	占总建筑约11.12%，满足不大于15%规范要求
非生产性建筑用地面积		626.53	㎡	占总用地约2.90%，满足不大于6%规范要求
建筑占地面积		10784.21	㎡	
建筑密度		49.97%		规划条件要求不小于40%（规划要求）
容积率		1.11		规划条件要求容积率不小于1.0。
绿地率		11.70%		规划条件要求不小于10%不大于15%
机动车		75	辆	规划条件要求（65辆）
非机动车		162	辆	规划条件要求（129辆）

建筑一览表

编号	名称	总建筑面积(㎡)	占地面积 (㎡)	计容面积(㎡)	地上面积(㎡)	地下面积(㎡)	建筑高度(m)
1	精工车间	1652.21	1652.21	3304.42	1652.21		11.30
2	加工车间	1652.21	1652.21	3304.42	1652.21		11.30
3	总装车间	5576.75	5576.75	13631.51	5576.75		15.30
4	成品仓库	1274.64	1274.64	1274.64	1274.64		11.30
5	办公楼	2631.51	587.06	2417.57	2417.57	213.94	20.10
6	门卫室	38.44	41.34	38.44	38.44		4.35
7	合计	12825.76	10784.21	23971.00	12611.82	213.94	