

灵璧县自然资源和规划局

关于灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#综合楼、8#综合楼、商业平台连廊）的规划核实公示

安徽联颐置业有限公司开发的灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#综合楼、8#综合楼、商业平台连廊）等工程位于双河路南侧，潼河路北侧，路虎山路东侧，建设北路西侧，现建设单位申请该项目规划核实。经查，存在问题 1、场内部分建筑单体顶部效果与审批方案不一致，2、场内地上机动车、非机动车位的样式及部分车位位置与审批方案不一致。鉴于该项目存在的问题与相关利益人关系密切，为了切实解决问题，本着实事求是，做好该项目规划核实工作。根据城市规划有关规定，现进行核实前公示，公示期结束未提出异议或意见，我局将先行容缺按建成现状办理规划核实手续。

灵璧县自然资源和规划局

一、基础信息

项目名称：灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#综合楼、8#综合楼、商业平台连廊）

项目地址：潼河路与建设北路交汇处

建设单位：安徽联颐置业有限公司

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司

二、有关问题和处理意见

有关问题：1、场内部分建筑单体顶部效果与审批方案不一致；

2、场内地上机动车、非机动车位的样式及部分车位位置与审批方案不一致；

处理意见：对上述存在与规划不一致问题建设单位做出情况说明，同时对灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目核实前公示无异议后，先行容缺按现状进行规划核实验收。

三、征询意见范围

灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目业主及其他利害关系人。

四、公示地址

灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目南门、灵璧县自然资源和规划局网站。

五、公示时间：2023年7月20日至2023年7月26日

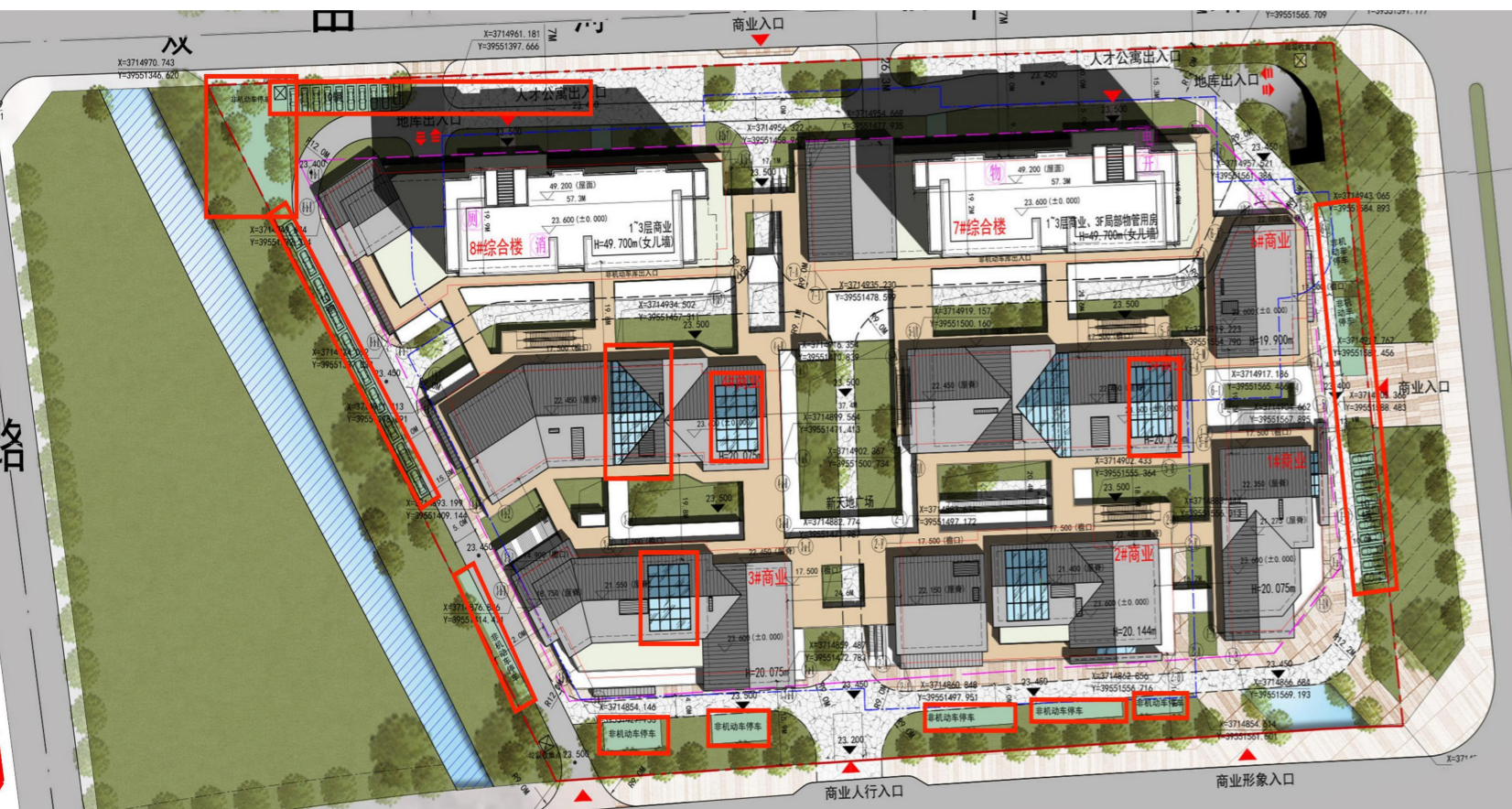
六、意见反馈途径和时限

若相关利害关系人对该规划核实存有异议，应在公示期内，持本人有效身份证及证明利害关系的相关资料，向灵璧县自然资源和规划局进行陈述，提供相关材料或听证申请。逾期未提供材料或申请的，视为放弃权利，不再受理。

联系地址：灵璧县自然资源和规划局（原灵璧县经济开发区院内）办公室联系电话：0557-6022793、0557-6081119，邮箱：lbgt6022793@163.com。

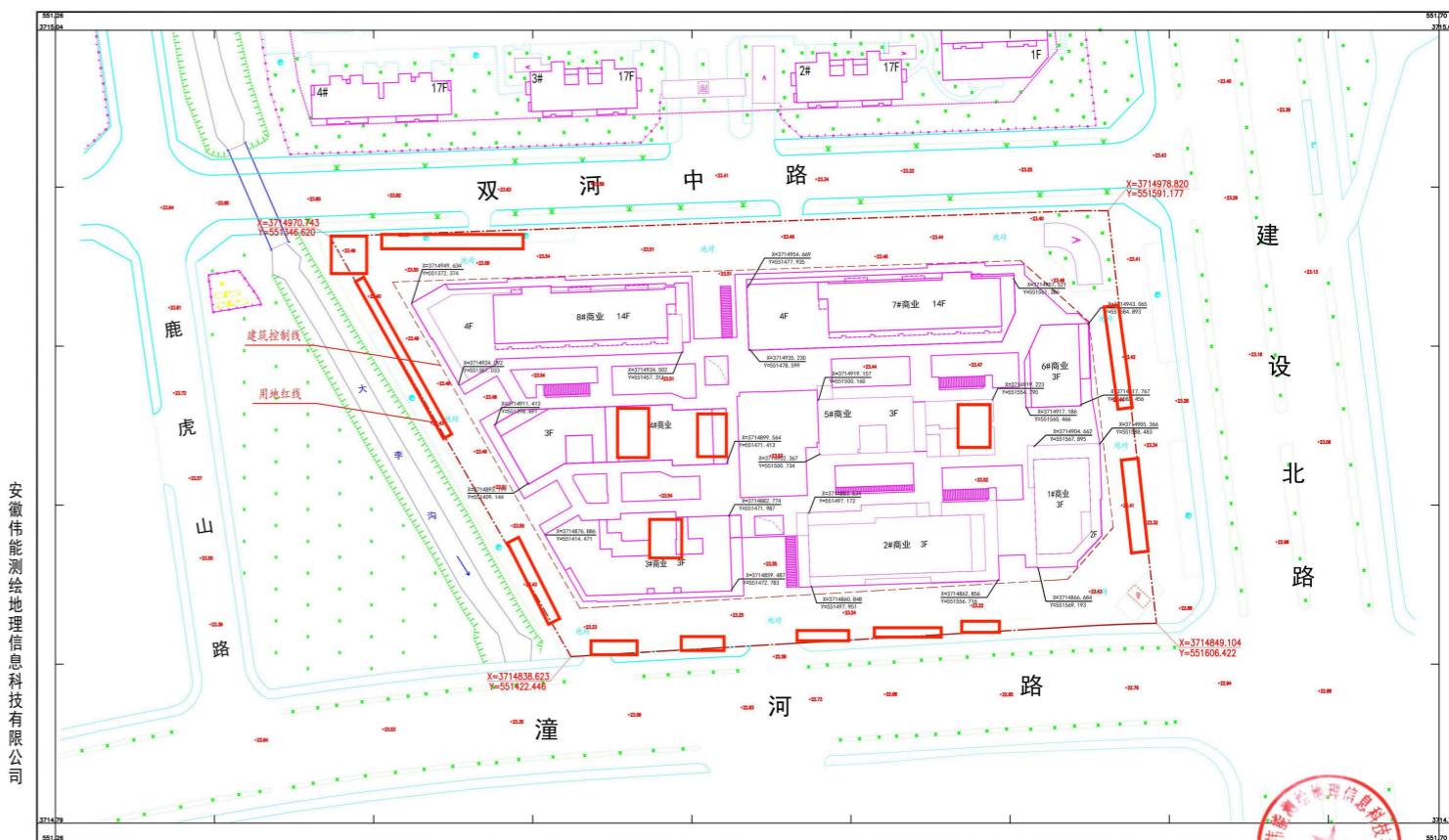
注：所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如信息不准确或不完整无法及时进一步核实相关情况，视为无效异议。

原规划总平面图



现竣工验收图

灵璧颐高国际电商园（电商新天地）项目竣工总平面图



安徽伟能测绘地理信息科技有限公司

2023年6月数字化制图。
 2000国家大地坐标系。
 1985国家高程基准，等高距为1米。
 1996年版图式。

测量员：江峰
 绘图员：江峰
 检查员：王强
 (110043)

为变更区域