

# 灵璧县冯庙初级中学教师周转房项目招标公告

(项目编号: EP-LBGC2022104)

## 1. 招标条件

本招标项目灵璧县冯庙初级中学教师周转房项目(项目名称)已由灵璧县发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以灵发改审批(2020)283号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为灵璧县教育体育局,招标人为灵璧县教育体育局,建设资金来自财政资金(资金来源),项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:灵璧县境内。

2.2 建设规模:本工程主要为新建冯庙中学教师周转房,地下独立基础,地上四层,框架结构,层高3.0m,室外内高差0.6m,具体详见设计图纸。具体详见工程量清单及设计图纸。

2.3 计划工期:120日历天。

2.4 招标范围:灵璧县冯庙初级中学教师周转房项目,具体详见施工图纸及工程量清单。

2.5 标段划分:1个标段。

2.6 质量标准:达到国家工程施工质量验收合格标准。

2.7 招标控制价:5593144.14元(含暂列金7万元)。

2.8 付款方式:基础完工后支付合同价的30%,返还工程建设进度诚信资金的30%;主体全部完成后付至签约合同价的80%,工程建设进度诚信资金留足中标价的3%作为工程质保金后全部返还;项目竣工验收合格且审计结束后付至审计结算价的100%;工程建设进度诚信资金余款作为质保金,待质量保修期满后一次性无息付清(质量保修期为自竣工验收合格之日起一年)。

2.9 其他:特别提醒:领取中标通知书后5个工作日内,由中标人存入中标价款的30%【四舍五入取整(万元)】至招标人指定账户作为工程建设进度诚信资金(转账或现金),逾期不存款的,将取消其中标资格顺延至第二中标候选人。以此类推,若至第三中标候选人逾期不存款则重新组织招标。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含以上级)资质或建设工程企业资质管理制度改革后颁发的施工乙级(含以上级)资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。企业无拖欠农民工工资行为记录(中标人在领取中标通知书时必须提供灵璧县人力资源和社会保障局出具的无拖欠农民工工资证明,否则取消中标资格)。须提供企业无行贿犯罪行为承诺函。

3.2 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格(B类)证书,且符合注册建造师执业管理办法规定。项目经理须是本单位正式人员,提供投标人企业所在地社保主管部门出具的投标人2021年10月至今为其连续缴纳满6个月及以上的社保证明材料。(社保证明材料须加盖社保中心或社保中心参保缴费证明电子专用章复印件加盖投标单位公章)。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 其 他：\_\_\_\_\_。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至 2022 年 6 月 22 日 9 时 00 分。

4.2 招标文件下载时间：投标截止时间前。

4.3 招标文件获取方式：宿州市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/>) 网上下载。

4.3.1 用 ca 锁登录如下地址 <http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin> 进入系统—《招标公告列表—》筛选项目类型为“工程”—《选中相应项目公告—》点击“文件下载”下载获取招标文件，也可以通过输入标段包编号，在关键字中搜索，找到需要投标的标段。

(ca 锁办理：企业办理企业信息库录入等相关业务请电话咨询 CA 办理机构，地址：宿州市政务中心五楼综合服务大厅(电话：0557-3030327))

#### 5. 投标文件的提交

5.1 投标文件提交网址的截止时间(投标截止时间，下同)为 2022 年 6 月 22 日 09 时 00 分。本项目采用不见面开标，递交方式为网上递交。

#### 6. 投诉

异议受理及投诉方式可遵照相关法律法规及《宿州市公共资源交易监督管理办法》宿政办发(2019)13 号等文件规定。

投诉受理部门。

|             |       |              |         |
|-------------|-------|--------------|---------|
| 灵璧县住房和城乡建设局 | 建筑法规股 | 0557-6022261 | 灵璧县钟灵大道 |
|-------------|-------|--------------|---------|

7. 投标人如果针对此招标文件存在异议，可登录电子交易系统 <http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin> 点击网上“提问菜单”发起在线异议，招标人或招标代理会在法定期限内做出答复。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(安徽省·宿州市)上发布。

#### 9. 联系方式

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 招 标 人：灵璧县教育体育局   | 招标代理机构：安徽万隆建设项目管理有限公司     |
| 地 址：灵璧县教育体育局     | 地 址：宿州市银河一路御品华府 5 栋 2803  |
| 联 系 人：张主任        | 联 系 人：薛亮亮                 |
| 电 话：0557-6036890 | 电 话：15155703030           |
|                  | 电 子 邮 件：3412803199@qq.com |

2022 年 05 月 31 日