

关于《金牛化工有限责任公司及周边地块土壤修复与风险管控效果评估报告》的公示

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》和《污染地块土壤环境管理办法（试行）》等相关文件及法规要求，拟回收土地使用权的有色金属冶炼、石油化工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业用地，以及用途拟变为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施的上述企业用地，需开展地块修复与风险管控效果评估。目前土地使用权人灵璧碧信房地产开发有限公司委托生态环境部南京环境科学研究所开展金牛化工有限责任公司及周边地块修复与风险管控效果评估工作。

2021 年 6 月，生态环境部南京环境科学研究所编制的《金牛化工有限责任公司及周边地块修复与风险管控效果评估报告》通过了由安徽省生态环境厅和自然资源厅组织召开的专家评审，现予以公示。

一、项目概况

灵璧县 2019-4、5 号地块位于宿州市灵璧县北关馨山北路，地块中心坐标为东经 117.552744 度，北纬 33.562006 度，占地面积约 70035 m²（约 105 亩），主要从事磷肥、硫酸、硫酸渣选金的生产。该地块原属灵璧县磷肥厂，于 1972 年开始生产，2004 年 3 月将全部生产线转给灵璧县金牛化工有限责任公司，2009 年 4 月 22 日灵璧县金牛化工有限责任公司停产治理，2009 年 10 月灵璧县金牛化工有限责任公司向工商部门登记注销，将资产转承灵璧县金阳化工有限责任公司经

营至 2010 年关停。2019 年 4 月 2 日，灵璧县自然资源和规划局公开以招拍挂形式挂出灵璧县 K7-A、K7-B 地块。2019 年 4 月 30 日，灵璧碧信房地产开发有限公司公开竞得灵璧县 K7-A、K7-B 地块，并进行房地产开发，开发面积约 171.11 亩。

二、修复与风险管控效果评估结论

按照《金牛化工有限责任公司及周边地块修复与风险管控技术方案》确定的“采用水泥窑协同处置技术处置未建筑区域污染土壤、危险废物及南侧和北侧堆土；采用原位阻隔技术对已建设区域及建筑 5 m 范围内污染土壤进行风险管控”的技术方案，本次修复与风险管控工程包括危险废物清理与处置、一般工业固体废物清理与处置、原位阻隔（已建成区水平刚性阻隔、垂直阻隔、未建成区水平柔性阻隔工程）等工程内容已实施完成，现阶段地块土壤环境已达到《金牛化工有限责任公司及周边地块修复与风险管控技术方案》的既定目标。修复后的地块土壤环境质量可满足规划用地的性质要求。在地下水不作为饮用水、绿化用水、景观用水、灌溉用水以及洗涤用水等进行开采使用的条件下，地块可以进一步开发和利用。

三、效果评估各单位联系方式

效果评估单位：生态环境部南京环境科学研究所

联系人：方工 联系电话：13022580958

建设单位：灵璧碧信房地产开发有限公司

联系人：王总 联系电话：13956915515