

**灵璧县房屋征收管理服务中心
2026年度部门预算**

2026年2月

目 录

第一部分 部门概况

- 1.主要职责
- 2.机构设置
- 3.2026年度主要工作任务

第二部分 灵璧县房屋征收管理服务中心2026年度部门预算表

- 1.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年收支总表
- 2.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年收入总表
- 3.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年支出总表
- 4.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年财政拨款收支总表
- 5.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年一般公共预算支出表
- 6.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年一般公共预算基本支出表
- 7.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府性基金预算支出表
- 8.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年国有资本经营预算支出表
- 9.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年项目支出表
- 10.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府采购支出表

11.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府购买服务支出表

12.灵璧县房屋征收管理服务中心2026年通用资产配置支出表

第三部分 灵璧县房屋征收管理服务中心2026年度部门预算情况说明

1.关于2026年收支总表的说明

2.关于2026年收入总表的说明

3.关于2026年支出总表的说明

4.关于2026年财政拨款收支总表的说明

5.关于2026年一般公共预算支出表的说明

6.关于2026年一般公共预算基本支出表的说明

7.关于2026年政府性基金预算支出表的说明

8.关于2026年国有资本经营预算支出表的说明

9.关于2026年项目支出表的说明

10.关于2026年政府采购支出表的说明

11.关于2026年政府购买服务支出表的说明

12.关于2026年通用资产配置支出表的说明

13.其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、部门职责

(一) 宣传贯彻执行国家、省、市有关房屋征收安置的法律、法规和政策。

(二) 负责全县城乡建设中房屋征收等具体实施和管理工作。

(三) 负责全县城乡建设中房屋征收中安置房的管理和分配工作。

(四) 统筹协调全县城乡建设中房屋征收安置工作，督查考核乡镇街道房屋征收工作。

(五) 负责编制城乡建设中房屋征收资金的预算、安置补偿资金审核拨付、房屋征收成本核算等工作。

(六) 负责城乡建设中房屋征收补偿、人员安置政策咨询服务、协助有关单位做好相关信访维稳工作等。

二、部门预算构成

从预算单位构成看，灵璧县房屋征收管理服务中心2026年度部门预算仅包括灵璧县房屋征收管理服务中心本级预算，无其他下属单位预算。

三、2026年度主要工作任务

2026年计划启动征收项目 8 个，分别为山南棚改项目、张氏园亭项目、花园街南侧项目、丽景花园C区(西区)项目、一初中西侧、城东棚改--虞姬灵光项目、十里社区棚改项目、贝斯特西侧项目、南闵庄等，涉及征收户数约 2608

户，占地面积约 3639 亩，征收房屋面积约 62 万平方米。

第二部分 灵璧县房屋征收管理服务中心2026年度部门预算表

部门公开表1

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算收入	267.67	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出	
五、其他收入安排		五、教育支出	
事业收入		六、科学技术支出	
经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
上级补助收入		八、社会保障和就业支出	37.13
附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
其他		十、卫生健康支出	8.82
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	199.52
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	22.2
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入小计	267.67	本年支出小计	267.67
上年结转		结转下年	

一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	
其他		其他	
收入总计	267.67	支出总计	267.67

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	267.67	267.67	
208	社会保障和就业支出	37.13	37.13	
20805	行政事业单位养老支出	37.13	37.13	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.75	24.75	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.38	12.38	
210	卫生健康支出	8.82	8.82	
21011	行政事业单位医疗	8.82	8.82	
2101101	行政单位医疗	0.51	0.51	
2101102	事业单位医疗	7.24	7.24	
2101103	公务员医疗补助	0.16	0.16	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.91	0.91	
212	城乡社区支出	199.52	199.52	
21201	城乡社区管理事务	199.52	199.52	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	199.52	199.52	
221	住房保障支出	22.2	22.2	
22102	住房改革支出	22.2	22.2	
2210201	住房公积金	18.56	18.56	
2210202	提租补贴	3.63	3.63	

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	267.67	一、本年支出	
（一）一般公共预算拨款	267.67	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
		（四）公共安全支出	
二、上年结转		（五）教育支出	
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	37.13
		（九）卫生健康支出	8.82
		（十）节能环保支出	
		（十一）城乡社区支出	199.52
		（十二）农林水支出	
		（十三）交通运输支出	
		（十四）资源勘探工业信息等支出	
		（十五）商业服务业等支出	
		（十六）金融支出	
		（十七）援助其他地区支出	
		（十八）自然资源海洋气象等支出	
		（十九）住房保障支出	22.2
		（二十）粮油物资储备支出	
		（二十一）灾害防治及应急管理支出	
		（二十二）预备费	
		（二十三）其他支出	
		（二十四）转移性支出	
		（二十五）债务还本支出	
		（二十六）债务付息支出	
		（二十七）债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		（一）一般公共预算结转结余	
		（二）政府性基金预算结转结余	
		（三）国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	267.67	支 出 总 计	

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	267.67	267.67	223.88	43.78	
208	社会保障和就业支出	37.13	37.13	37.13		
20805	行政事业单位养老支出	37.13	37.13	37.13		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.75	24.75	24.75		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.38	12.38	12.38		
210	卫生健康支出	8.82	8.82	8.82		
21011	行政事业单位医疗	8.82	8.82	8.82		
2101101	行政单位医疗	0.51	0.51	0.51		
2101102	事业单位医疗	7.24	7.24	7.24		
2101103	公务员医疗补助	0.16	0.16	0.16		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.91	0.91	0.91		
212	城乡社区支出	199.52	199.52	155.74	43.78	
21201	城乡社区管理事务	199.52	199.52	155.74	43.78	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	199.52	199.52	155.74	43.78	
221	住房保障支出	22.2	22.2	22.2		
22102	住房改革支出	22.2	22.2	22.2		
2210201	住房公积金	18.56	18.56	18.56		
2210202	提租补贴	3.63	3.63	3.63		

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	267.67	223.88	43.78
301	工资福利支出	229.88	223.88	6
30101	基本工资	82.38	82.38	
30102	津贴补贴	4.98	4.98	
30103	奖金	34.08	34.08	
30106	伙食补助费	6		6
30107	绩效工资	36.89	36.89	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.75	24.75	
30109	职业年金缴费	12.38	12.38	
30110	职工基本医疗保险缴费	7.75	7.75	
30111	公务员医疗补助缴费	1.07	1.07	
30112	其他社会保障缴费	1.03	1.03	
30113	住房公积金	18.56	18.56	
302	商品和服务支出	31.18		31.18
30201	办公费	15		15
30207	邮电费	5.05		5.05
30211	差旅费	0.4		0.4
30228	工会经费	4.42		4.42
30239	其他交通费用	3.08		3.08
30299	其他商品和服务支出	3.23		3.23
303	对个人和家庭的补助	6		6
30399	其他对个人和家庭的补助	6		6
310	资本性支出	0.6		0.6
31002	办公设备购置	0.6		0.6

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：灵璧县房屋征收管理服务中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年国有资本经营预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出

注：灵璧县房屋征收管理服务中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年项目支出表

单位：万元

项目名称	项目单位	总计	本年财政拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		

注：灵璧县房屋征收管理服务中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出，故本表无数据

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府采购支出表

单位：万元

政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计	1.2	1.2				
灵璧县房屋征收管理服务中心	1.2	1.2				
灵璧县房屋征收管理服务中心_综合定额（事业）	1.2	1.2				
多功能一体机	1.2	1.2				

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额

注：灵璧县房屋征收管理服务中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年通用资产配置支出表

单位：万元

资产大类名称	资产分类名称	数量（台、件）	金额

注：灵璧县房屋征收管理服务中心没有安排通用资产配置支出，故本表无数据

第三部分 灵璧县房屋征收管理服务中心2026年度部门预算情况说明

一、关于2026年收支总表的说明

按照综合预算的原则，灵璧县房屋征收管理服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。灵璧县房屋征收管理服务中心2026年收支总预算267.67万元，收入全部是一般公共预算收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于2026年收入总表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年收入预算267.67万元，其中，本年收入267.67万元，上年结转收入0万元。

（一）本年收入267.67万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比2025年预算增加36.48万元，增长15.78%，增长原因主要是人员工资调整变动。

（二）上年结转收入0.0万元。

三、关于2026年支出总表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年支出预算267.67万元，比2025年预算增加36.48万元，增长15.78%，增长原因主要是财政拨款人员变动、相关支出变动。其中，基本支出267.67万元，占100%，主要用于保障机构正常运转、完成日常工作任务；项目支出0.0万元，占0%；事业单位经营支出0.0万元，占0%；上缴上级支出0.0万元，占0%；对附属单位补助支出0.0万元，占0%。

四、关于2026年财政拨款收支总表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年财政拨款收支预算267.67万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款267.67万元；按资金年度分全部为当年财政拨款收入267.67万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出37.13万元，占0%；卫生健康支出8.82万元，占0%；城乡社区支出199.52万元，占0%；住房保障支出22.2万元，占0%。

五、关于2026年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年一般公共预算支出267.67万元，比2025年预算增加36.48万元，增长15.78%，主要原因：财政拨款人员变动、相关支出变动。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出37.13万元，占13.87%；卫生健康支出8.82万元，占3.30%；城乡社区支出199.52万元，占74.54%；住房保障支出22.2万元，占8.29%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1.社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2026年预算24.75万元，比2025年预算增加3.69万元，增长17.52%，增长原因主要是人员增加导致机关事业单位基本养老保险缴费支出增加。

2.社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2026年预算12.38万元，比2025年预算增加1.85万元，增长17.57%，增长原因主要是人员增加导致机关事业单位职业年金缴费支出增加。

3.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2026年预算0.51万元，比2025年预算增加0.05万元，增长10.87%，增长原因主要是行政在职人员增加，导致行政单位医疗支出增加。

4.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2026年预算7.24万元，比2025年预算增加1.22万元，增长20.27%，增长原因主要是事业在职人员增加，导致事业单位医疗支出增加。

5.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）2026年预算0.16万元，比2025年预算增加0.02万元，增长14.29%，增长原因主要是行政在职人员增加，导致公务员医疗补助支出增加。

6.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）2026年预算0.91万元，比2025年预算增加0.16万元，增长21.33%，增长原因主要是事业在职人员增加，导致事业单位医疗支出增加。

7.城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2026年预算199.52万元，比2025年预算增加26.13万元，增长15.07%，增长原因主要是人员增加，导致其他城乡社区管理事务支出增加。

8.住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2026年预算18.56万元，比2025年预算增加2.76万元，增长17.47%，增长原因主要是人员增加，导致住房公积金支出增加。

9.住房保障（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2026年预算3.63万元，比2025年预算增加0.59万元，增长19.41%，

增长原因主要是人员增加，导致住房提租补贴增加。

六、关于2026年一般公共预算基本支出预算表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年一般公共预算基本支出267.67万元，其中，人员经费223.88万元，公用经费43.78万元。

（一）人员经费223.88万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费43.78万元，主要包括：伙食补助费、办公费、邮电费、差旅费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出、其他对个人和家庭的补助、办公设备购置。

七、关于2026年政府性基金预算支出表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于2026年国有资本经营预算支出表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于2026年项目支出表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出。

十、关于2026年政府采购支出表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年预算安排政府采购

支出1.2万元，比2025年预算增加1.2万元，增长100%，增长原因主要是增加多功能一体机预算支出。其中，一般公共预算安排1.2万元，占100%；政府性基金预算安排0万元，占0%；国有资本经营预算安排0万元，占0%；财政专户管理资金安排0万元，占0%；单位资金安排0万元，占0%。

十一、关于2026年政府购买服务支出表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年没有安排政府购买服务支出。

十二、关于2026年通用资产配置支出表的说明

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年没有安排通用资产配置支出。

十三、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费。

灵璧县房屋征收管理服务中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2026年无机关运行经费财政拨款预算。

（二）政府采购情况。

灵璧县房屋征收管理服务中心2026年政府采购预算1.2万元。其中：政府采购货物预算1.2万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至2025年12月31日，灵璧县房屋征收管理服务中心共有车辆0辆；单价50万元以上的通用设备0台（套），单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年部门预算安排购置公务用车0辆，购置费0万元；单

价50万元以上的通用设备0台（套），购置费0万元；安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），购置费0万元。

（四）绩效目标设置情况。

2026年，灵璧县房屋征收管理服务中心0个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款0万元、政府性基金预算当年财政拨款0万元、国有资本经营预算当年财政拨款0万元、财政专户管理资金当年安排0万元和单位资金当年安排0万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出(含職業年金补记支出)。

十三、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗：反映财政部门安排的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位，下同)基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十四、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十五、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

十六、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)其他行政事业单位医疗支出：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

十七、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金：

反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十九、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。