

# 灵璧县金色名郡项目设计采购施工总承包 EPC 招标公告

(项目编号: LBG2020076)

## 1. 招标条件

本招标项目灵璧县金色名郡项目设计采购施工总承包 EPC 已由灵璧县发展改革委员会备案通过, 项目业主为灵璧县建灵投资管理有限公司, 招标人为灵璧县建灵投资管理有限公司, 建设资金为自筹资金, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 本项目位于建设北路以东, 钟灵大道以北, 潼河路以南, 凌山路以西。

2.2 建设规模: 本项目用地面积约为 110792.58 平方米, 总建筑面积约为 295992 平方米; 项目建设内容包括住宅建筑、配套商业用房、社区服务用房、养老用房、物业用房、室外景观、道路管网等配套基础设施; 项目总投资约为人民币 9.5 亿元, 其中工程费用约 7.5 亿元 (包括前期 PPP 模式实施的存量项目未完工程), 最终以政府规划部门审批通过建设规模为准。

2.3 计划工期：总工期 450 日历天（自合同签订之日起至本项目整体竣工验收、交付招标人使用）。其中，设计周期：自合同签订之日起 45 日历天完成全部工程设计及所有设计成果文件图审、审查工作。

2.4 招标范围：灵璧县金色名郡项目设计采购施工总承包 EPC，包括设计(设计优化)、设备材料采购、施工、直至竣工验收交付招标人使用，具体招标范围及要求详见招标文件。

注：前期 PPP 模式实施的存量项目已完工程不在本次招标范围，由于前期 PPP 模式实施的存量项目均未竣工，故前期 PPP 模式实施的存量项目已完工程的修补、修复、钢筋除锈、存量项目未完工程的设计（设计优化）、采购、施工、资料交接整理、变更等手续办理、竣工手续办理均纳入本次招标范围。

2.5 标段划分：一个标段。

2.6 质量标准：设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过政府主管部门审查；材料设备质量标准：合格标准；施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

### 3. 投标人资格要求

### 3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

(1) 建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

3.2 投标人业绩：2016年1月1日至投标截止日，投标人具有单个合同总建筑面积15万平方米及以上(或合同金额4亿元及以上)的房屋建筑工程施工总承包或EPC（或设计施工）总承包业绩；注：1. 业绩必须是包含房屋建筑工程主体结构的施工业绩，仅含专业工程（例如装饰装修工程或布展工程等）的总承包业绩不予认可；2. 业绩证明要求同时具备中标通知书及业绩合同，业绩时间以合同签订时间为准。3. 若投标人提供的业绩为联合体方式承担的，则投标人在此业绩中须为联合体牵头人，否则不予认可。

### 3.3 项目负责人要求：

(1) 项目总负责人要求：牵头处理本项目设计、采购、施工、验收、交付等全过程各类事务和统筹协调参建单位的相关工作，具有一级注册建造师(建筑工程)或一级注册结构

工程师或一级注册建筑师或注册监理工程师（房屋建筑工程）注册执业资格或高级工程师职称。

（2）施工项目经理资格要求：一级注册建造师(建筑工程)资格，B类安全生产考核合格证。

（3）设计负责人资格要求：一级注册结构工程师或一级注册建筑师执业资格。

注：项目总负责人可以兼任施工项目经理，但若兼职则至少满足施工项目经理资格要求。

3.4 授权委托代理人、项目总负责人、施工项目经理、设计负责人必须是投标人正式职工；须提供社保主管部门出具的投标人2019年11月至今为其连续缴纳满6个月的社保证明材料（社保证明材料须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章复印件加盖投标人公章）。投标人须承诺：“项目总负责人、施工项目经理无在建工程或如该项目总负责人或施工项目经理有在建工程，保证在合同签订时按有关规定办理变更手续并备查”，提供承诺函。

3.5 投标人、法定代表人、项目总负责人、设计负责人、施工项目经理近3年（近3年指2017年6月以来）没有依法被认定的行贿犯罪行为。提供“近三年无行贿犯罪行为承诺函”。

3.6 中标企业在领取中标通知书时必须提供灵璧县人力资源和社会保障局出具的无拖欠农民工工资证明, 否则取消中标资格。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发布时间: 自招标公告发布之日起至 2020 年 7 月 9 日 09 时 00 分。

4.2 招标文件下载时间: 投标截止时间前。

4.3 招标文件获取方式: 宿州市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/>) 网上下载。

4.3.1 用 ca 锁登录如下地址:  
[http://www.hfztb.cn/HY/HuiYuanInfoMis2\\_HFZTB](http://www.hfztb.cn/HY/HuiYuanInfoMis2_HFZTB) 选择宿州(宿州市平台) --》点击工程业务 --》填写投标信息(填写投标信息点击“我要投标”按钮) --》招标文件领取 --》点击“领取按钮”下载招标文件。

(ca 锁办理: 企业办理企业信息库录入请参考如下地址进行入库和办理,

<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/infodetail/?infoi>

d=8919f9b0-e8ba-411d-92cf-ba7e22630f0f&categoryNum=005001001。

地址：宿州市公共资源交易中心一楼 电话：  
0557-3030327)

4.4 开标现场核对名单时，发现投标单位没有在网上上传投标文件的，投标文件不予接收。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年7月9日09时00分，地点为灵璧县公共资源交易中心第1开标室（灵璧县虞姬大道和钟灵大道交汇处万汇城1#楼）。

5.2 开标时间：2020年7月9日09时00分。

5.3 开标地点：地点为灵璧县公共资源交易中心第1开标室（灵璧县虞姬大道和钟灵大道交汇处万汇城1#楼）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省建设工程招投标信息网、安徽省招标投标信息网、宿州市公共资源交易网上发布。

## 7. 联系方式

招标人：灵璧县建灵投资管理有限公司

地 址：安徽省宿州市灵璧县灵城镇尚东国际安置小区

联系人：周经理

电 话：18155772337

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市包河区包河大道 236 号

联系人：朱泽忠、任雪松

电 话：15375455875、18326001970

电子邮件：[zhaobiao02@ah-inter.com](mailto:zhaobiao02@ah-inter.com)

2020 年 6 月 19 日