灵璧县农业科技园区建设项目A区公示图

灵璧县自然资源和规划局

2025年10月21日

周边居民及相关单位:

灵璧县农业科技园区建设项目A区位于宿州市灵璧县迎宾大道以东、龙山大道以北、金龙山路以西、乌江路以南。规划用地面积为 195716平方米(约合293.574亩)。

项目总建筑面积262158. 56平方米,其中地上建筑面积261508. 06平方米(其中新建建筑面积193613. 28平方米,改造建筑面积 67894.78平方米),地下建筑面积650.50平方米;项目容积率为1.36,建筑密度为45.55%,绿地率为10%;机动车位800个,非机动车 位2400个。

根据宿州市城乡规划有关技术规定,灵璧县自然资源和规划局按照如图所示,对该项目进行公示,凡是与本项目有重大利害关系 的居民、法人及其他组织,依法享有申诉、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议,请于公示期间持本人有效身份证及证明利害 的相关资料(如本人房屋所有证)等,向我局进行申诉、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行申诉、申辩或提出听证会书面申请 , 视为放弃上述权利。灵壁县自然资源和规划局将按照如图所示对项目进行审批,

设计单位: 同创工程设计有限公司

建设单位: 灵璧县磬灵生态农业科技有限公司 邮箱: Ibgt6022793.com

公示单位: 灵璧县自然资源和规划局

公示时间: 2025年10月21日至2025年10月29日

联系电话: 0557-6022793

地址:迎宾大道东侧灵璧县自然资源和规划局四楼

邹编: 234200

承诺书

灵璧县农业科技园区建设项目A区设计单位 同创工程设计有限公司承诺规划方案满足相关规 范要求及《宿州市控制性详细规划编制》要求, 保证图纸内容的真实性及数据的准确性,自愿承 担错误、虚报和造假等不正当手段而产生的一切 后果和责任。

承诺人: 灵璧县磬灵生态农业科技有限公司 同创工程设计有限公司

2025年10月21日

木图全标系采用9000国家大地生标系 7. 所有公共统国领达详网林专业网纸 2. 本國高程系統分。965国家高利基電(建筑家高为哲定标高) 8. 宣南外高差与建筑関纸不均处以增设宣外微步解决 3. 左侧尺寸标注:"未" (w) 为益传 9. 所有遺跡循法详遺路专业图纸 1. 建筑室内标言均指建筑士0,000标高 1. 網接接頭。 8. 邓诗传车每次界牙百与邓尚平齐,具体描绘详同林小业外版 图十值度车道宽度最小为4米。转弯半径为6米 《34年》 三二