

# 灵璧县土地储备发展中心 2024 年度单位决算

2025 年 9 月

# 目 录

## 第一部分 灵璧县土地储备发展中心概况

- 一、主要职责
- 二、单位决算构成

## 第二部分 灵璧县土地储备发展中心 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分 灵璧县土地储备发展中心 2024 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、其他重要事项情况说明

**第四部分 名词解释**

附件：2024 年度项目支出绩效自评表

## 第一部分 灵璧县土地储备发展中心概况

### 一、主要职责

- (一) 根据土地利用总体规划和控制性详细规划以及市场需求，制定土地储备计划。
- (二) 落实土地储备年度计划，按照管办要求和具体安排，严格依法征用、委托交易储备土地，按程序开展土地储备工作。
- (三) 组织对储备土地实施前期开发整理，做好土地交易前期储备土地的“热化工作”。
- (四) 做好土地市场交易事务工作。

### 二、单位决算构成

灵璧县土地储备发展中心 2024 年度单位决算仅包括单位本级决算，无其他下属单位决算。具体情况见下表：

序号	单位名称
1	灵璧县土地储备发展中心本级

## 第二部分 灵璧县土地储备发展中心 2024 年度单位决算表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	659.89	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	20.82
	9		九、卫生健康支出	39	4.37
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	622.92
	19		十九、住房保障支出	49	11.78
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
<b>本年收入合计</b>	<b>27</b>	<b>659.89</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>57</b>	<b>659.89</b>
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
<b>总计</b>	<b>30</b>	<b>659.89</b>	<b>总计</b>	<b>60</b>	<b>659.89</b>

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况；本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：  
万元

单位：

科目代码			科目名称	本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业收入		经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入
							小计	其中：教 育收费			
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计	659.89	659.89						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.56	12.56						
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	8.26	8.26						
2101102			事业单位医疗	3.86	3.86						
2101199			其他行政事业单位医疗支出	0.51	0.51						
2200150			事业运行	109.67	109.67						
2200199			其他自然资源事务支出	513.25	513.25						
2210201			住房公积金	9.51	9.51						
2210202			提租补贴	2.27	2.27						

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

公开 03 表  
金额单位：万元

单位：

科目代码			科目名称	本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上 级支出	经 营 支 出	对附属单 位补助支 出	
类	款	项								
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	
			合计	659.89	146.63	513.25				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.56	12.56					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	8.26	8.26					
2101102			事业单位医疗	3.86	3.86					
2101199			其他行政事业单位医疗支出	0.51	0.51					
2200150			事业运行	109.67	109.67					
2200199			其他自然资源事务支出	513.25		513.25				
2210201			住房公积金	9.51	9.51					
2210202			提租补贴	2.27	2.27					

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位:

金额单位: 万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次	1		栏次	2	3	4		5
一、一般公共预算财政拨款	1	659.89	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	20.82	20.82		
	9		九、卫生健康支出	41	4.37	4.37		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	622.92	622.92		
	19		十九、住房保障支出	51	11.78	11.78		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	659.89	<b>本年支出合计</b>	59	659.89	659.89		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	32	659.89	<b>总计</b>	64	659.89	659.89		

注: 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.56	12.56	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	8.26	8.26	
2101102			事业单位医疗	3.86	3.86	
2101199			其他行政事业单位医疗支出	0.51	0.51	
2200150			事业运行	109.67	109.67	
2200199			其他自然资源事务支出	513.25		513.25
2210201			住房公积金	9.51	9.51	
2210202			提租补贴	2.27	2.27	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额
301	工资福利支出	122.19	302	商品和服务支出	18.60	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	80.48	30201	办公费	2.10	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	2.27	30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金		30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费	4.36	30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资		30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	12.56	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	8.26	30207	邮电费	2.06	31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.86	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费	0.51	30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	0.38	30211	差旅费	1.19	31009	土地补偿	
30113	住房公积金	9.51	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	5.85	30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置	
30302	退休费	5.85	30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	9.90	31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费		31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	2.35	31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
			30299	其他商品和服务支出	1.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
人员经费合计		128.04	公用经费合计					18.6

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：

金额单位：万元

科目代码			科目名称	年初结转和结余		本年收入			本年支出			年末结转和结余				
				合计	基本支出结转和结余	项目支出结转和结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计													

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

没有政府性基金预算收支的单位也要公开空白表，并备注“说明：XX 单位没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金预算安排的支出，故本表无数据。”

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

没有国有资本经营预算收支的单位也要公开空白表，并备注“说明：XX 单位没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。”

## 第三部分 灵璧县土地储备发展中心 2024 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入总计 659.89 万元（含使用非财政拨款结余、年初结转和结余）、支出总计 659.89 万元（含结余分配、年末结转和结余）。与 2023 年相比，收、支总计减少 3637.48 万元，下降 84.64%，主要原因是 2023 年度补缴 2019 年度-2021 年度增减挂地块耕地占用税及滞纳金 4803.50 万元，2024 年度补缴 2022 年底第一、第六批次挂牌地块耕地占用税 500 万元。

### 二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 659.89 万元，其中：财政拨款收入 659.89 万元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

### 三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 659.89 万元，其中：基本支出 146.64 万元，占 22.22%；项目支出 513.25 万元，占 77.78%；经营支出 0 万元，占 0%。

### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 659.89 万元（含年初财政拨款结转和结余），支出总计 659.89 万元（含年末财政拨款结转和结余）。与 2023 年相比，财政拨款收、支总计减少 4304.65 万元，下降 86.76%，主要原因是 2023 年度补缴 2019 年度-2021 年度增减挂地

块耕地占用税及滞纳金 4803.50 万元，2024 年度缴纳 2022 年度第一、第六批次耕地占用税及滞纳金 500 万元。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 659.89 万元，占本年支出的 100%。与 2023 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 501.85 万元，增加 317.55%。增加原因 2023 年度耕地占用税用政府性基金预算财政拨款支出，2024 年度调整为是一般公共预算财政拨款支出。

### （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 659.89 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 20.82 万元，占 3.16%；卫生健康支出 4.37 万元，占 0.66%；自然资源海洋气象等（类）支出 109.67 万元，占 16.62%；住房保障（类）支出 11.78 万元，占 1.79%；其他自然资源事业支出 513.25 万元，占 77.78%。

### （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 181.80 万元，支出决算为 659.89 万元，完成年初预算的 362.96%。决算数大于预算数的主要原因是缴纳 2022 年度耕地占用税及滞纳金。其中：基本支出 146.64 万元，占 22.22%；项目支出 513.26 万元，占 77.78%。具体情况如下：

#### 1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）

机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 20.71 万元，支出决算为 20.82 万元，完成年初预算的 100.48%。

2. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗支出(款)事业单位医疗支出(项)。年初预算为 4.84 万元，支出决算为 4.37 万元，完成年初预算的 90.29%，决算数小于预算数的主要原因是人员调整，基数减少。

3. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)。年初预算为 143.30 万元，支出决算为 109.67 万元，完成年初预算的 76.53%，决算数小于预算数的主要原因一是人员调整；二是年初非税预算收入未实施。

4. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支付(项)。年初预算为 0 万元，支出决算为 513.25 万元，年初无预算，决算数大于预算数的主要原因补缴 2022 年度第一、第六批次耕地占用税及滞纳金。

5. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算为 12.95 万元，支出决算为 11.78 万元，完成年初预算的 90.97%，决算数小于预算数的主要原因是人员调整，基数减少。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出 146.64 万元，其中：人员经费 128.04 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住

房公积金、退休费；公用经费 18.60 万元，主要包括：办公费、邮电费、差旅费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务。

## **七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

灵璧县土地储备发展中心没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金预算安排的支出。

## **八、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明**

灵璧县土地储备发展中心没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## **九、其他重要事项情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况。**

灵璧县土地储备发展中心为事业单位，按照财政部部门决算机关运行经费的口径，2024 年度机关运行经费为 0 万元。

### **（二）政府采购支出情况。**

2024 年度，灵璧县土地储备发展中心政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

### （三）国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，灵璧县土地储备发展中心共有车辆 1 辆；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

### （四）关于 2024 年度绩效评价情况的说明。

#### 1. 绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位对 2024 年度纳入单位预算的项目支出全面开展了绩效自评，共 3 个项目，涉及资金 540 万元。项目用于支付已取得用地批复的项目用地耕地占用税及招拍挂土地评估费用，能够加强我县土地管理耕地保护，合理利用土地资源，和经济发展的预期效果。

组织对 2024 年度单位整体支出开展了绩效自评。评价结果显示，单位整体支出合理合规，绩效目标达到预期效果。

#### 2. 单位决算中项目绩效自评结果。

我单位在 2024 年度单位决算中反映“耕地占用税项目支出项目”绩效自评表。

“耕地占用税项目支出”项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。根据全年预算数为 500 万元，执行数为 500 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：完成缴纳 2022 年度第一批次、第六批次耕地占用税及滞纳金。

“耕地占用税项目支出”项目的《项目支出绩效自评表》。

所有项目绩效自评表详见“附件：2024 年度项目支出绩效自评表”。

“耕地占用税项目支出”项目的《项目支出绩效自评表》  
 项目支出绩效自评表  
 (2024年度)

项目名称		缴纳耕地占用税					
主管部门		051-灵璧县自然资源和规划局			实施单位	051002-灵璧县土地储备发展中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额:	500.00	500.00	500.00	10	100.00%	10.00
	其中: 本年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—		
	其他资金	500.00	500.00	500.00	—		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	缴纳耕地占用税, 合理利用土地资源, 加强土地管理, 保护农用耕地。			已100%达到预期目标值, 及时缴纳耕地占用税。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分
	产出指标(50分) 满意度指标(10分)	数量指标	运转保障率	=100%	100	15	15
		质量指标	支出合规率	=100%	100	15	15
		时效指标	支付及时率	=100%	100	10	10
		成本指标	项目单项成本	≤核定支出指标	达成预期指标	10	10
	效益指标(30分)	经济效益	增加财政收入, 推动经济发展, 鼓励企业节约集约利用土地	较高	达成预期指标	10	10
		社会效益 生态效益	对保障机构正常运转的影响程度	保障	达成预期指标	10	10
			保护耕地资源、促进土地资源合理利用	较高	达成预期指标	5	5
		可持续影响	有效保护土地资源, 促进土地可持续利用	较高	达成预期指标	5	5
		服务对象满意度	群众满意度	=100%	100	10	10
		100	100.00		100%	10	10
总分						100	100

## 第四部分 名词解释

- 一、**财政拨款收入**: 指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。
- 二、**事业收入**: 指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。
- 三、**上级补助收入**: 指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。
- 四、**附属单位上缴收入**: 指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。
- 五、**经营收入**: 指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
- 六、**其他收入**: 指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。
- 七、**使用非财政拨款结余(含专用结余)**: 指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额, 以及使用专用结余安排支出的金额。
- 八、**年初结转和结余**: 指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金, 或项目已完成等产生的结余资金。
- 九、**结余分配**: 指事业单位按照政府会计准则制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余等的金额。

**十、年末结转和结余：**指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

**十一、基本支出：**指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十二、项目支出：**指单位在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十三、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十四、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十五、机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材

料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2024 年度项目支出绩效自评表