

关于《灵璧县凤凰山西侧B-01-06街坊控制性详细规划（调整）（草案）》征求意见公示

我局拟按程序对《灵璧县凤凰山西侧B-01-06街坊控制性详细规划（调整）（草案）》进行征求意见公示。为广泛征求利害关系人意见和建议，现将草案进行公示。公示主要内容如下：

- 一、地块位置及范围
- 地块位于灵璧县城西部，临近新汴河，东起涂山路，南临双河西路，西接城镇开发边界，北靠安河西路，地块总面积为7.47公顷。
- 二、调整原因
- 原街坊地块总面积为11.42公顷，根据《灵璧县国土空间总体规划“三区三线”划定成果》，其中3.95公顷位于城镇开发边界外，现拟对规划范围进行调整，扣除城镇开发边界外用地，调整后规划地块总用地面积减少为7.47公顷。
- 三、调整主要内容
- 本次控规调整用地性质、建设强度均保持不变。
- 调整用地范围及规模。调整前B-01-06-01地块用地面积28655.08㎡，B-01-06-02地块用地面积85580.23㎡；调整后B-01-06-01地块用地面积40580㎡，B-01-06-02地块用地面积34163㎡。

- 四、公示时间：2025年9月2日至2025年10月2日
- 五、公示意见反馈方式
- 欢迎社会各界人士提出宝贵意见，并将意见以书面形式于2025年10月2日前送（寄）至我局详细规划股。

地址：灵璧县自然资源和规划局311室
邮编：234200
邮箱：lbgt6022793@163.com
电话：0557-6081119

灵璧县自然资源和规划局
2025年9月2日

拟调整地块位置



拟调整地块前后对比图

- 一、用地性质、建设强度
- 本次控规调整地块用地性质及建设强度均保持不变。
- 二、用地范围及规模

	原地块控规指标		拟调整后地块控规指标	
地块编码	B-01-06-01	B-01-06-02	B-01-06-01	B-01-06-02
地块面积	28655.08㎡	85580.23㎡	40580㎡	34163㎡
用地性质	防护绿地	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地
容积率	——	1.2-1.6	1.2-1.6	1.2-1.6
建筑密度	——	≤30%	≤30%	≤30%
绿地率	——	≥40%	≥40%	≥40%
建筑高度	——	-10~50m	-10~50m	-10~50m

调整前B-01-06街坊控制性详细规划图则



调整后B-01-06街坊控制性详细规划图则



拟调整B-01-06街坊控制性详细规划图则

