

关于《灵璧县韦集镇WJ01-02-01地块控制性详细规划》(草案)征求意见公示

我局拟按程序对《灵璧县韦集镇WJ01-02-01地块控制性详细规划》(草案)进行征求意见公示。为广泛征求利害关系人意见和建议，现将规划方案进行公示，公示主要内容如下：

一、地块位置及范围

地块位于灵璧县韦集镇西北部，迎宾大道北侧，界洪河西侧，总用地面积为24118.28m²，约36.1774亩。

二、规划编制原因

为统筹明确地块管控要求，落实上位及相关规划的底线要素等管控要求，对地块的用地分类、开发建设强度、道路交通、配套设施和风貌景观等内容进行合理管控，对该地块依法实施规划管理。

三、规划主要内容

规划地块用地面积24118.28m²(约36.1774亩)，用地性质为二类工业用地，容积率 ≥ 1.0 ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 15\%$ ，建筑高度 $-6\text{米} \leq h \leq 24\text{米}$ 。

四、公示时间：2025年9月2日至2025年10月2日。

五、公示意见反馈方式

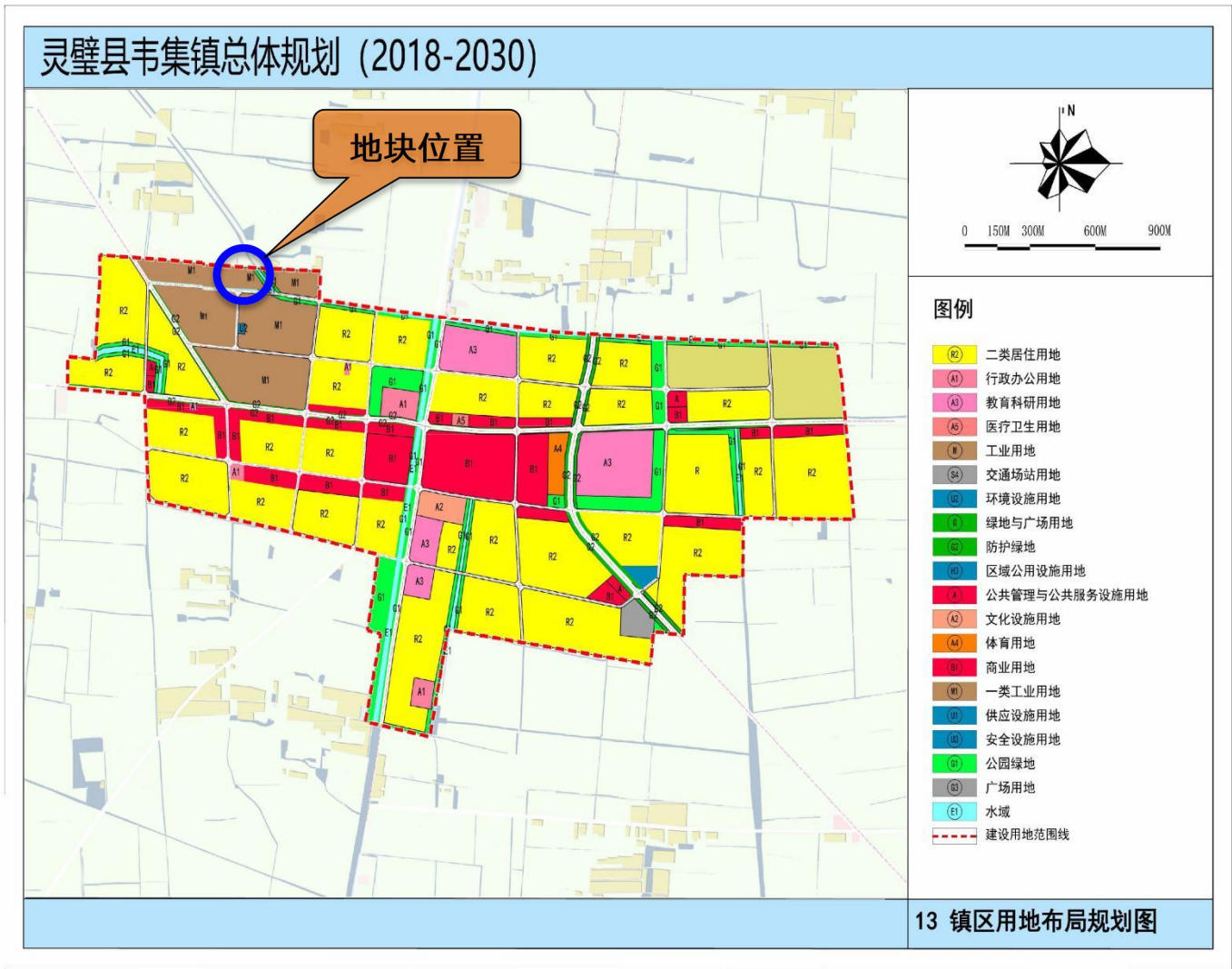
欢迎社会各界人士提出宝贵意见，并将意见以书面形式于2025年10月2日前送（寄）至我局详细规划股。

地址：灵璧县自然资源和规划局311室

邮编：234200

邮箱：lbgt6022793@163.com 电话：0557-6022793 2025年9月2日

地块区位



地块图则

