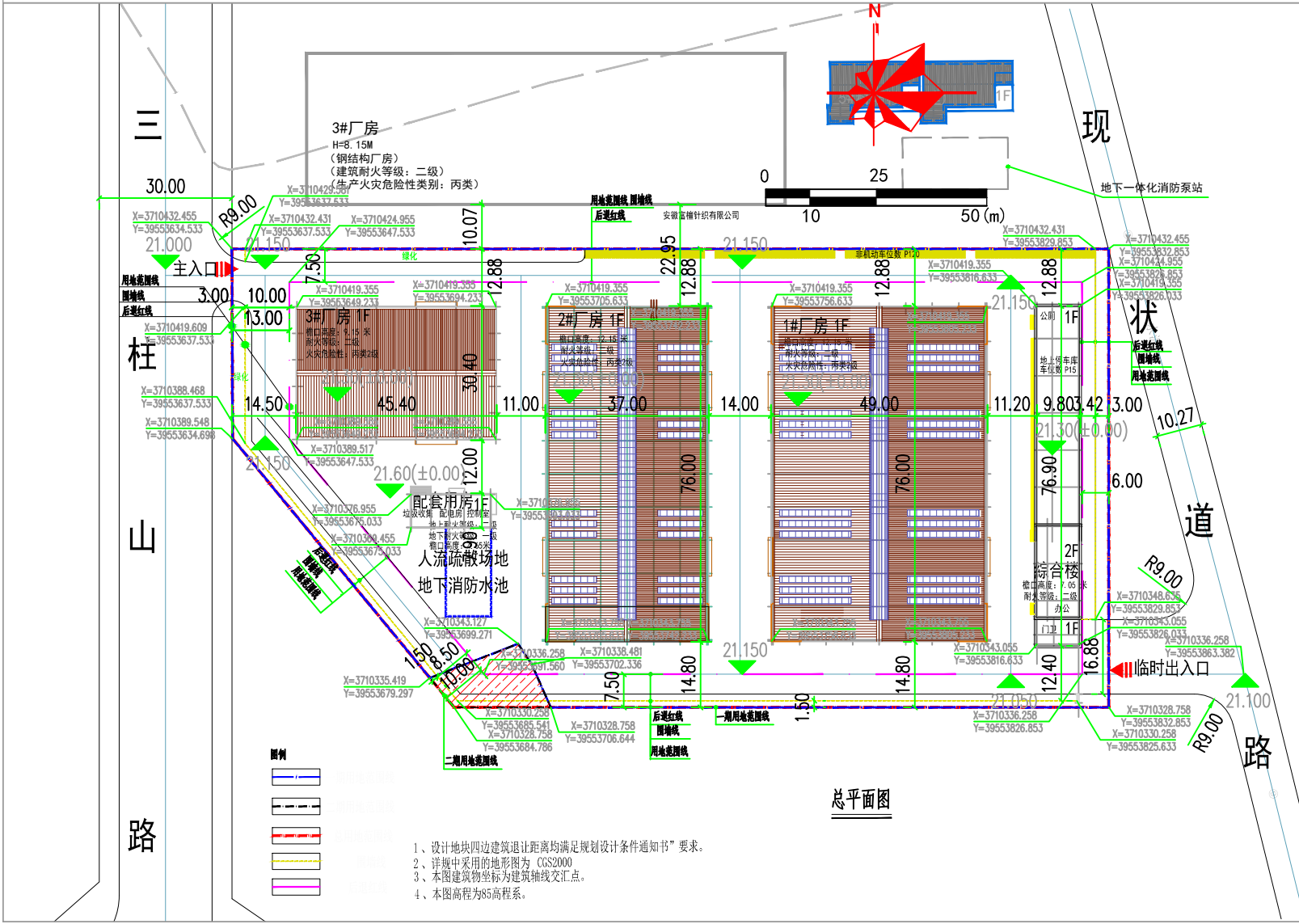


高端文体用品生产制造项目批前公示图



周边的居民及相关单位：
本项目位于三柱山路东侧，安徽富耀针织有限公司北侧。现状道路西侧。总用地面积19029.30㎡（一期用地面积18779.68㎡，二期用地面积249.62㎡）。本项目总建筑面积9174.96㎡。
项目内建设1#厂房、2#厂房、3#厂房，综合楼，配套用房。（详见经济技术指标表）。
根据灵璧县城乡规划有关技术规定，现对该项目进行批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（如本人房屋所有权证）等。请向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请，逾期未进行陈述、申辩或未提出听证会书面申请的，视为放弃上述权利。
此规划为批前公示稿，最终规划方案以灵璧县自然资源和规划局批准确定。
规划编制单位：信宇腾远规划设计有限公司
监制单位：安徽佰特文体用品有限公司
公示单位：灵璧县自然资源和规划局
公示时间：2025年8月25日-2025年9月3日
邮箱：lbgt6022793@163.com
地址：灵璧县自然资源和规划局二楼
联系人：张工 联系方式：0557-6081119

灵璧县自然资源和规划局
2025年8月25日

承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划设计条件（要点）及《宿州市控制性详细规划通则》要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性，自愿承担错误、虚报和造假等一切后果及责任。
承诺人：安徽佰特文体用品有限公司
信宇腾远规划设计有限公司
2025年8月25日

经济技术指标

名称	数值	单位	备注
总用地面积	19029.30	㎡	一期用地面积18779.68㎡ 二期用地面积249.62㎡
总建筑面积	9174.96	㎡	
其中地上建筑面积	8904.33	㎡	
地下建筑面积	270.63	㎡	
总建筑面积(计容积率)	23161.81	㎡	
非生产用房建筑面积	397.80	㎡	占总建筑的4.24%，满足不大于15%条件要求
非生产用房建筑面积	198.90	㎡	占总建筑的1.05%，满足不大于2%条件要求
建筑占地面积	8705.43	㎡	
容积率	45.75%		
建筑密度	1.22		
绿化率	3.13%		
机动车	15	辆	规划条件要求15辆
非机动车	120	辆	规划条件要求120辆

建筑物构筑物一览表

编号	名称	总建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	计容积率(㎡)	地上面积(㎡)	地下面积(㎡)	出入口高度(米)	备注
1	1#厂房	3671.21	3671.21	1103.63	3671.21	-	12.15	新建
2	2#厂房	2765.93	2765.93	8297.79	2765.93	-	12.15	新建
3	3#厂房	1383.20	1383.20	2766.40	1383.20	-	9.15	新建
4	综合楼	417.04	146.41	146.41	146.41	270.63	4.65	新建
5	配套用房	327.38	327.38	327.38	327.38	-	7.15	新建
6	门卫	70.92	70.92	70.92	70.92	-	-	-
7	地上非机动车库	409.89	409.89	409.89	409.89	-	-	-
8	门卫	397.80	198.90	397.80	397.80	-	-	-
9	门卫	58.97	58.97	58.97	58.97	-	-	-
10	合计	9174.96	8705.43	23161.81	8904.33	270.63	-	-

- 1、设计地块四边建筑退让距离均满足规划设计条件通知书”要求。
- 2、详规中采用的地形图为 CGS2000
- 3、本图建筑物坐标为建筑轴线交汇点。
- 4、本图高程为85高程系。